وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة كربلاء
كلية الادارة و الاقتصاد
قسم الاقتصاد

دراسة الجدوى الاقتصادية

لمشروع تعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء

بحث تقدمت به الطالبة (أفكار زهير عبد الحسين) إلى مجلس كلية الإدارة والاقتصاد
وهو جزء من متطلبات نيل شهادة الدبلوم العالي في اقتصاديات الاستثمار
ودراسات الجدوى

بإشراف

أ.م. د هدى زوير مخلف

1441 هـ **2020 م**

بِسْمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحْمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

﴿ وَهُزِّيٓ إِلَيْكِ بِجِذْعِ ٱلنَّخْلَةِ تُسَٰقِطْ عَلَيْكِ رُطَبًا جَنِيًّا ﴿٢٥﴾ ﴾

صدق الله العلي العظيم

سورة مريم / الآية ٢٥

اقرار المشرف

اشهد ان اعداد البحث الموسوم بـ(دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء) والتي تقدمت بها الطالبة (أفكار زهير عبد الحسين) قد جرى تحت اشرافي في جامعة كربلاء /كلية الادارة والاقتصاد وهي جزء من متطلبات نيل شهادة الدبلوم العالي في اقتصاديات الاستثمار .

المشرف:

التاريخ / / 2020

توصية السيد رئيس القسم

(بناء على توصية الاستاذ المشرف ارشح الرسالة للمناقشة)

أ. د. عامر عمران كاظم

رئيس القسم

/ /2020

اقرار لجنة المناقشة

نشهد نحن اعضاء لجنة المناقشة بأننا اطلعنا على بحث الدبلوم العالي الموسوم بـ(دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء) والمقدم من الطالبة (أفكار زهير عبد الحسين) وقد ناقشنا الطالبة في محتوياته وفي ما له علاقة به، ووجدنا انه جدير بالقبول لنيل درجة الدبلوم العالي في اقتصاديات الاستثمار بتقدير ( )

أ.م.د عادل عيسى الوزني
الجامعة : كربلاء
(رئيسا)

م.د سلطان جاسم الطرفي
الجامعة : كربلاء / كلية الادارة والاقتصاد
(عضوا)

م.د خضير عباس العواد
الجامعة : كربلاء
(عضوا) ١٤/٨/٢٠٢٠

أم.د هدى زوير مخلف
الجامعة : كربلاء
(عضوا ومشرفا)

اقرار رئيس لجنة الدراسات العليا

بناء على اقرار المشرف العلمي والخبير اللغوي على بحث الدبلوم العالي للطالبة (أفكار زهير عبد الحسين) لبحثها الموسوم بـ(دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء) ارشح هذه الرسلة للمناقشة .

أ.م.د. محمد حسين الجبوري

رئيس لجنة الدراسات العليا

معاون العميد للشؤون العلمية والدراسات العليا

اقرار مجلس الكلية

اقر مجلس كلية الادارة والاقتصاد / جامعة كربلاء على توصية لجنة المناقشة

أ.د. علاء فرحان طالب

عميد كلية الادارة والاقتصاد

اقرار الخبير اللغوي

اقر بأن البحث الموسوم بـ (دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء) قد جرت مراجعتها من الناحية اللغوية حتى اصبحت ذات اسلوب لغوي سليم وخالٍ من الاخطاء اللغوية ولأجله وقعت ....

أ.م.د. مشكور حنون الطالقاني

جامعة كربلاء

كلية العلوم الاسلامية / قسم اللغة العربية

٢٠٢٠/٢/٢

/ /2020

الإهداء

إلى روح والدي الطاهرة عرفاناً بفضله ووفاءً لعهده

إلى كل من في الوجود بعد الله ورسوله أُمي الغالية

إلى سندي وداعمي الأول أخي العزيز

إلى من كان لهم الفضل في اتمام بحثي أساتذتي الأعزاء

إلى كل هؤلاء أهديهم هذا العمل المتواضع راجياً من المولى عزوجل أن يجد القبول والنجاح

شكر وتقدير

الحمد لله في سري وفي علني الحمد لله في حزني وفي سعدي الحمد لله عما كنت اعلم وعما غاب عن خلدي اللهم لك الحمد حمداً كثيرا ملئ السموات والأرض , أشكرك ربي على نعمك التي لا تعد ورحمتك التي وسعت كل شيء , أشكر الله الذي هداني وأرشدني لإعداد هذا البحث

كما أتوجه بالشكر الجزيل الى صاحبة الأيدي الكريمة التي أسهمت بعلمها الوافر ووقتها الثمين وعونها الصادق في مساعدتي على اتمام بحثي الدكتورة الفاضلة (**هدى زوير مخلف**) كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى أستاذي الفاضل الأستاذ الدكتور (**كاظم البطاط**) وأتوجه بالشكر الجزيل إلى الدكتور (**سرمد آل خيرالله**) رئيس قسم الاقتصاد وكذلك اتقدم بالشكر إلى الأساتذة الأفاضل في قسم الاقتصاد

والشكر موصول إلى رئيس لجنة المناقشة واعضائها وإلى الخبيرين اللّغوي والعلمي لما سيقدمونه لي من ملاحظات قيّمة

وما كانت كلمات الشكر التي اسطرها تعطي كل ذي حق حقه ولا تفي لصاحب الفضل بفضله وانما هي قليلاً من كثير لايسعني في هذا المقام إلاّ ان اتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى منتسبي معمل (**تمور السلطان**) بمساعدتي بكافه المعلومات التي احتاجها وعلى رأسهم التاجر (**حسين عبود المسعودي**)

كما اتقدم بالشكر الجزيل إلى من ساعدني في إتمام بحثي راجيه من الله عز وجل أن يمن على الجميع بدوام الصحة والعافية

وفي الختام اتوجه بالشكر الى كل من غاب عن ذاكرتي وكان له دور في مساعدتي على اتمام بحثي لكم مني جزيل الشكر والاحترام .

والحمد لله رب العالمين

المستخلص

تحضى المشاريع الاستثمارية بأهمية كبيرة في الحياة الاقتصادية لما لها من دور فعال في دعم عمليه التنمية الاقتصادية في البلد ولكي تحقق المشاريع الاستثمارية الهدف المرجو منها والمتمثل بتحقيق عائد جيد للمستثمر أضف الى ذلك النهوض بالواقع الاقتصادي للبلد يجب ان تكون مسبوقة بدراسة شاملة لكافة جوانب المشروع المقترح ومن هنا ظهرت اهمية دراسة الجدوى الاقتصادية التي تاخذ على عاتقها اجراء دراسة شاملة للمشروع قبل البدء بتنفيذه للتأكد من جدواه الاقتصادية .

نظرا للقيمة الغذائية العالية التي يمتاز بها محصول التمر وتمتع العراق بأنتاج كميات كبيرة منه وبوصف محافظة كربلاء المقدسة من المحافظات الرئيسة المنتجة للتمور التي تمتاز بجودتها العالية بالاضافة الى تمتع هذه المحافظة بمكانة دينية مميزة جعلتها مركز جذب مهم للسياح ومن مختلف البلدان فقد شجع ذلك على اعداد دراسه جدوى لإنشاء مشروع لتعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء في ناحية (الحسينية)

ولغرض تحقيق هدف البحث تم القيام بدراسه الجدوى التفصيليه (المالية والفنية للشروع) وقد توصلت الدراسة الى مجموعة من الاستنتاجات المبنية على جملة من البيانات والمعلومات الشاملة حول المشروع المقترح والمشاريع المشابهه وكذلك معلومات عن واقع المحافظة ومن اهم هذه الاستنتاجات :

(يعد المشروع مربحا ؛ لانه من المشاريع ذات الايرادات العاليه إذ إن التمور من المنتجات المطلوبه في السوق سواء كانت سوق محلية او دولية)

قائمة المحتويات

الموضوع	الصفحة
المقدمة	1
مشكلة البحث	2
فرضية البحث	2
هدف البحث	2
أهمية البحث	2
خطة البحث	2
الفصل الأول : الأطار النظري والمفاهيمي لدراسة الجدوى الأقتصادية	
تمهيد	3
المبحث الأول: المفهوم العام لدرا□ة الجدوى الأقتصادية	(4-14)
اولاً : مفهوم درا□ة الجدوى الأقتصادية	4
ثانياً : الصعوبات التي تواجه درا□ه الجدوى	5
ثالثاً : أهميه درا□ة الجدوى الأقتصادية	6
رابعاً : البيانات والمعلومات المطلوب توافرها عند اعداد درا□ه الجدوى	8
خام□اً : مراحل درا□ة الجدوى	9
المبحث الثاني : الأطار المفاهيمي للأ□تثمار وأهميتة	(15-19)
اولاً : مفهوم الأ□تثمار الأقتصادي	15
ثانياً : أهميه الأ□تثمار	16
ثالثاً : أهداف الأ□تثمار	17
رابعاً : أنواع الأ□تثمار	17
خام□اً : العلاقه بين الجدوى والأ□تثمار	18
□اد□اً : خصائص القرار الأ□تثماري	19
الفصل الثاني : نظرة عامه حول مشروع تعبئة وتغليف التمور ودراسة التسوقيه للمشروع	
تمهيد	20
المبحث الأول : نظره عامه حول المشروع	(21-23)
اولاً : □م المشروع	21
ثانياً : فكره المشروع	21
ثالثاً : هدف المشروع	21
رابعاً : الأ□باب التي تقف وراء انشاء المشروع	21
خام□ا: موقع المشروع	22
خام□ا : وصف المشروع	22
□اد□ا : مراحل انتاج التمور	22

البحث الثاني : دراسه الجدوى الاقتصادية	(29-24)
اولاً : اهمية دراسة الجدوى الاقتصادية	24
ثانيا : اصناف التمور العراقية	24
ثالثا : أنتاج التمور في العراق	25
رابعاً : التوزيع الجغرافي لأنتاج التمور في العراق	26
خامسا : صادرات التمور العراقية	28
سادساً : تصنيع التمور العراقية	29
سابعا : استراتيجيه التسويق	29
الفصل الثالث : الدراسه التفصيليه للمشروع	
تمهيد	**30**
المبحث الأول : دراسه تكاليف المشروع	**(39-31)**
اولاً : التكاليف الأستثمارية الكلية	31
ثانياً : أيرادات المشروع	39
ثالثاً : تكاليف المشروع	39
المبحث الثاني : مؤشرات التقييم الاقتصادي للمشروع	**(43-40)**
اولاً : مؤشرات الربيحه التجاريه غير المخصومة	40
ثانياً : المعايير الاقتصادية	43

قائمة الجدول

ت	عنوان الجدول	الصفحه
1	جدول رقم (1) مقارنه كمية انتاج التمور ومتوسط انتاجية النخلة التي في مرحله الانتاج	26
2	جدول رقم (2) كمية انتاج التمور حسب الأصناف والمحافظات	27
3	جدول رقم (3) انتاج التمور في كربلاء للسنوات (2015-2018)	28
4	جدول رقم (4) التكاليف الاستثمارية	31
5	جدول رقم (5) تكاليف المباني ومساحتها	32
6	جدول رقم (6) تكاليف وسائل النقل	33
7	جدول رقم (7) تكاليف الأثاث والتجهيزات	33
8	جدول رقم (8) تخصيصات الأندثار	34
9	جدول رقم (9) رأس مال التشغيل	35
10	جدول رقم (10) رأس المال العامل	36
11	جدول رقم (11) رواتب الأداريين	37
12	جدول رقم (12) رواتب العاملين الفنين	37
13	جدول رقم (13) كلفة الخدمات الصناعيه والأدارية	38
14	جدول رقم (14) استرداد رأس المال المستثمر	41
15	جدول رقم (15) معدل العائد الداخلي	46

قائمه الأشكال

ت	عنوان الشكل	الصفحه
1	مراحل دراسات الجدوى	14
2	مراحل انتاج التمور	32
3	نقطه تعادل المشروع	43

المقدمه

تعد المشاريع الاستثمارية من المقومات الرئيسة لعملية التنمية الاقتصادية في اي بلد حيث يمكن من خلالها تحقيق معدلات نمو عالية وبمدة قصيره إذا ما ادت دورها بالشكل الصحيح وبعبارة أخرى أدق فإن المشاريع الاستثمارية تعد عصب اقتصاد الدول .

على الرغم من اهمية المشاريع الاستثمارية وبوصفها الركيزة في اقتصاد اي بلد ناجح ولكنها في بعض الاحيان قد تأتي بنتائج عكسية وذلك لأنها انشأت بطريقة عشوائية من دون الاعتماد على آلية تدعم القدرة على اتخاذ القرارات الاستثمارية في ظل ظروف عدم التأكد او عدم التنبأ في المستقبل ونتيجةً لذلك ضهرت هنا اهميه دراسه الجدوى الاقتصاديه التي تعتبر من الاولويات التي يجب مراعاتها قبل البدء بأي مشروع استثماري , لأنها تمكن المستثمر من تحديد عوامل النجاح والفشل في المشروع فضلاً عن دورها في ترشيد القرار الاستثماري وبمعنى اخر تهتم هذة الدراسات بمدى جدوى انشاء المشروع قبل تنفيذه بطريقة عملية .

ونظرا لاهميه المشاريع ودورها في دعم الاقتصاد الوطني وكذلك توضيح دور دراسة الجدوى واهميتها في الحكم على مدى نجاح المشروع المقترح او فشله فقد وقع الاختيارعلى دراسه جدوى لمشروع تعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء المقدسة نظراً للدور الفعال الذي تؤديه هذه المشاريع في دعم الصناعة المحلية وتقليل المستورد وسد الطلب المتزايد على منتجات التمور وتوفير التمور المعبئة بجودة عالية وبأسعار تناسب جميع طبقات المجتمع العراقي .

واخيراً يمكن القول بأن النتائج المتحققة من دراسه الجدوى للمشروع المقترح ليست بالضروره ان تكون مطابقة للواقع تماماً وانما تحاول الأقتراب منه , إذ إن الارقام التي تجمع لدراسة الجدوى جميعها استرشادية جمعت في مدّة اعداد الدراسة ويجب تحديثها حسب اسعار السوق عند تنفيذ المشروع.

1. أهميه البحث

تتمثل اهمية البحث بأهمية دراسة الجدوى الاقتصادية ودورها الفعال في اتخاذ القرار الاستثماري السليم الذي يحقق عائداً جيداً للمستثمر في المستقبل ويدعم عمليه التنميه الأقتصاديه

2. مشكلة البحث

بالرغم من توفر مختلف انواع التمور عالية الجودة وبكميات كبيرة فضلا عن توفر المقومات الأخرى وتزايد الطلب عليه الا ان هذا المنتج الزراعي لم يلقى الاهتمام من قبل المنتجين الأمر الذي افقد البلد المنافع الاقتصادية والاجتماعية التي يمكن الحصول عليها من الاستثمار من هذا المحصول

3. فرضية البحث

إن البحث يقوم على فرضيه مفادها إن مشروع تعبئة التمور وتغليفها يتميز بجدوى اقتصادية ناجحة تحقق عوائد جيدة للمستثمر وتشجع وتدعم الأقتصاد الوطني

4. هدف البحث

يهدف البحث الى توضيح الجدوى الأقتصادية لمشروع تعبئة التموروتغليفها في محافظة كربلاء المقدسه وذلك من اجل سد الطلب المتزايد وتشجيع الأنتاج المحلي ودعم عملية التنمية الأقتصادية في البلد

5. هيكليه البحث

ولتحقيق هدف البحث تم تقسييم البحث على ثلاث فصول :

الفصل الأول : تناول الأطار النظري والمفاهيمي لدراسة الجدوى الاقتصادية بواقع مبحثين , تناول المبحث الأول المفهوم العام لدراسة الجدوى الأقتصادية , في حين تناول المبحث الثاني الأطار المفاهيمي للاستثمار وأهميته

الفصل الثاني : تناول نظرة عامة حول مشروع تعبئة التمور وتغليفها والدراسة التسويقية للمشروع وذلك بواقع مبحثين , تناول المبحث الأول نظرة عامة حول المشروع اما المبحث الثاني فقد تناول دراسة الجدوى التسويقية للمشروع

الفصل الثالث : تناول الدراسة التفصيلية للمشروع وذلك من خلال مبحثين , تناول المبحث الأول دراسة تكاليف المشروع اما المبحث الثاني فقد تناول مؤشرات التقييم الأقتصادي للمشروع .

فضلا عن المقدمة والاستنتاجات والتوصيات

الفصل الأول

الاطار النظري والمفاهيمي لدراسة الجدوى الاقتصادية

تمهيد:

تلعب دراسة الجدوى دورا كبيرا في الحياه الاقتصادية لما لها من دور فعال في اتخاذ القرار الاستثماري السليم وقد تتزايدت اهميتها في الفترة الاخيرة وذلك بسبب توسع الحياة الاقتصادية وتزايد الاستثمارات والتطور التكنولوجي وهذا التطور يحتاج الى دراسة تشمل كافة جوانب المشروع للتأكد من مدى قدره المشروع على تحقيق عائد جيد للمستمثر وزيادة عملية التنمية الاقتصادية

وفي ضوء ذلك سنتطرق في هذا الفصل الى دراسة الجدوى ومفاهيمها المختلفة وذلك من خلال مبحثين يتناول المبحث الأول المفهوم العام لدراسة الجدوى الاقتصادية اما المبحث الثاني فيتناول الأطار المفاهيمي للاستثمار الاقتصادي واهميتة .

المبحث الأول

المفهوم العام لدراسة الجدوى الاقتصادية

أولاً : مفهوم دراسة الجدوى الاقتصادية

تعددت التعاريف الخاصة بدراسات الجدوى إلاّ ان كل التعريفات دارت على ان علم دراسة الجدوى الاقتصادية هو" من اهم فروع الاقتصاد التطبيقي الذي يستمد منهجيته من النظرية الاقتصادية بشقيها الجزئي والكلي متأثرا إلى جانب ذلك ببعض العلوم الأخرى كالمحاسبة والادارة وبحوث العمليات والتسويق"[1]

ولقد وردت العديد من التعاريف لدراسات الجدوى الاقتصادية , منها :

إنها " مجموعة من الدراسات التخصصية المتكاملة التي تجرى لتقييم مدى صلاحية مشروع استثماري معين لتحقيق اهداف متعددة , وبعضهم يصفها بأنها الطريق او الجسر الذي لابد من عبوره بشكل صحيح حتى يمكن اتخاذ قرار استثماري مناسب والذي يحقق الاهداف المنشودة" [2]

وتعرف دراسة الجدوى أيضا "بأنها مجموعة من الدراسات التي تقدم صورة عامة شاملة تتعلق بمدى صلاحية فكره القيام بمشروع استثماري معين وتحديد مدى امكانية تحقيقه لأعلى منفعة ممكنة فضلاً عن عدد من الاهداف"[3]

وكذلك يمكن ان تعرف دراسه الجدوى على" انها مجموعة من الدراسات التخصصية التي تجرى للتأكد من مخرجات المشروع الاستثماري اكبر من مدخلاته أو مساوياً لها ويلاحظ ان لفظ

---

(1)شقيري نوري موسى , أسامة عزمي سلام , دراسة الجدوى الاقتصاديه وتقييم المشروعات الاستثماريه , دار المسيرة , عمان , ط1 2009 ص 21 .

(2)ادم مهدي احمد , الدليل لدراسات الجدوى , الشركه العالمية للطباعه والنشر , الخرطوم ,1999 , ص5 .

(3)محمد عباس بدوي وآخرون , المحاسبه الادارية ودراسات الجدوى الاقتصاديه, المكتب الجامعي الحديث الاسكندريه "ط1 2009 ص 430 .

الدراسات التخصصية يشير إلى أن دراسات الجدوى ليست في مجال تخصص واحد بل هي دراسة في المجال الاقتصادي والمحاسبي والادراي والفني والبيئي والقانوني" [4]

ومن هذه التعاريف نستنتج ان دراسة الجدوى مهمة وضرورية لكافة المشروعات الاقتصادية بأختلاف أنواعها فهي تمكن المستثمر من اتخاذ القرار الاستثماري او عدمه

وكذلك يتضح ان دراسة الجدوى لاتقتصر على جانب معين وانما تشمل جميع جوانب المشروع البيئيه والاقتصادية والقانونية والتسويقية والفنية والمالية التي يقرر في ضوئها اتخاذ القرار بخصوص اقامة المشروع او عدم اقامته.

ثانيا : الصعوبات التي تواجه دراسات الجدوى

تعترض دراسة الجدوى الاقتصادية العديد من الصعوبات والمعوقات التي تقلل من فاعليتها ودقتها وبالذات في البلدان النامية التي ينبغي العمل على معالجتها وتلافيها ومن هذه الصعوبات مايأتي : [5]

1. النقص الواضح في المعلوات التاريخيّه التي تخص المدّه السابقه للبيئه الاقتصاديه التي يعمل فيها المشروع وكذلك النقص الوضح في المعلوات عن حاله السوق بشكل عام وسوق المنتج الذي ينوي المشروع انتاجه .
2. صعوبة التقدير للمتغيرات التي تتضمنها دراسة الجدوى الاقتصادية مثل الطلب ونوعه وحجمه , وكذلك صعوبه تقدير العرض وتكاليفه كذلك صعوبه تحديد السعر للمنتج وذلك بسبب التغيرات في العوامل المؤثره على الطلب .
3. ضعف درجه توفر القدرات البشرية والمستلزمات الفنية اللازمة للقيام بدراسة الجدوى وضعف كفاءتها وخبرتها وما يتوفر لها من معرفة وافية .
4. صعوبه تحديد الوسائل والادوات والمعايير التي يمكن استخدامها في دراسات الجدوى نظرا لتعددها .

(4) محمد عبدالفتاح " دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات " دار الفكر , دمشق , ط1 , 2002 , ص17 .

(5) فليح حسن خلف, اساسيات دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات , عالم الكتب الحديث , الأردن , ط 1 , 2012, ص46-47 .

ثالثاً : اهمية دراسة الجدوى الاقتصادية

حظي موضوع دراسة الجدوى بأهمية كبيرة كونه اداة عملية تجنب المستثمر المخاطرة وتحمل الخسائر إذ إن دراسة الجدوى تسبق اي قرار استثماري كما تسبق عملية التشغيل الجاري , لان دراسه الجدوى توضح اذا كان هناك مخاطر لكي يتجنبها المستثمر ويتجه للبحث عن بديل اخر تجرى له دراسة جدوى اقتصادية تثبت صلاحية المشروع وطمأنه المستثمر كما تساعد دراسات الجدوى الوصول الى افضل تخصيص ممكن للموارد الاقتصادية التي تتصف باندرة النسبية ومن هذا المنطلق فإن دراسات الجدوى لها أهمية قصوى في البلدان النامية حيث الموارد محدودة مما يتطلب تحديد أولويات المشروعات المختلفة التي تفيد الاقتصاد القومي[6]

ويتم من خلال دراسة الجدوى الكشف عن التعارض الذي ينشأ بين فائدة المشروع على المستوى الخاص وعدم جدواه على المستوى الوطني كذلك تعتبر دراسة الجدوى من الأدوات المهمة في اقناع مراكز وهيئات التمويل المحلية والدولية بتقديم وسائل التمويل المناسبة وبالشروط الملائمة كما ان البنوك ومراكز التمويل ترفض عادة تقديم اي تسهيلات ائتمانية للمشروع المقترح مالم يقدم المستثمر دراسة شاملة ومفصلة تثبت جدوى اقامته[7] .

ويرى بعض الاقتصاديين ان أهمية دراسة الجدوى يمكن أن ترجع الى الآتي[8] :

1. تعد دراسات الجدوى من أهم الأدوات التي يستعين بها متخذ القرار الاستثماري على مستوى المشروع الخاص والقومي حيث توضح العوائد المتوقعه مقارنه بالتكاليف المتوقعة من الاستثمار طوال عمر المشروع الافتراضي .
2. تعرض دراسه الجدوى منظومة كاملة من بيانات المشروع وتحللها بصوره تساعد المستثمر على اتخاذ القرار الاستماري المناسب كما توضح الطريقه المثلى للتشغيل في ضوء استثمارات السوق .

---

(6) آدم مهدي أحمد , مصدر سابق ,ص 5 .

(7) محمد دياب " دراسات الجدوى الاقتصادية و الاجتماعية للمشاريع , دار المنهل اللبناني , ط2002 , ص 25-26 .

(8) مصطفى يوسف كافي " تقنيات دراسات الجدوى الاقتصادية" دار ومؤسسة رسلان للطباعة والنشر , سوريا , 2009 ص 51_52 .

3. تساعد في الوصول إلى اتخاذ قرار بشأن الاستثمار أو عدمه إذ يتطلب الأمر كما من المعلومات والبيانات وأسلوبا علميا للتعامل معها وتحليلها .
4. التفكير في طرق وبدائل مختلفة ومقارنة المشروعات وتبني الأفضل من حيث طاقة الانتاج .
5. تمكن الدراسة المالية من معرفة العوائد المتوقعة والمدّة الزمنية التي يمكن ان يسترد فيها المشروع رأس المال المستثمر .
6. تساعد الدراسة في وضع الخطط والبرامج الخاصة بمراحل الاعداد والتنفيذ والمتابعة كما تساعد أيضا في اعداد برامج للمعدات والآلات والمباني والعماله والتدريب وتخطيط الانتاج .
7. تجعل دراسة الجدوى عمليه اتخاذ القرار عملية متكاملة الابعاد وتأخذ في الاعتبار جميع العوامل التي يمكن ان تؤثر على اداء المشروع ممايجعل حساب المخاطر المتوقعة عمليه دقيقه وبأقل درجة ممكنة من عدم التأكد .
8. التعرف على الحصة التي يمكن ان يستحوذها المشروع في السوق سواء كانت هذه الحصة داخلية من خلال عملية البيع داخل المنطقة او الأقليم او الدولة او خارجية من خلال عمليات التصدير

وتعدّ دراسه الجدوى ذات اهميه لعدد من الجهات [9] :

أ. بالنسبة للمستثمر الفرد

لدى دراسة الجدوى اهمية كبرى وبالغة بالنسبة للمستثمر الفرد وذلك بسبب ضخامة الاموال المستثمرة في بعض الاحيان كالمشروعات الصناعية الضخمه إذ إن دراسات الجدوى تمكن المستثمر من المفاضلة بين الفرص الاستثمارية المتاحة لديه وكذلك تعدّ نتائج دراسات الجدوى كمرشد ومرجع للمستثمر الذي يمكنه من اتباعه خلال مراحل تنفيذ المشروع حيث يمكن الرجوع اليه في مختلف مراحل التنفيذ .

ب. بالنسبة للمشروع (المؤسسه)

تعدّ دراسه الجدوى الاساس في عملية اتخاذ القرارات المتعلقه بأقامة المشروع كشراء الاراضي واقامه المباني وشراء الالات وغيرها حيث تضهر مدى قدرة المشروع على

(9) أحمد عبد الرحيم زردق , ومحمد سعيد بسيوني , مبادئ دراسات الجدوى الاقتصاديه , برنامج محاسبة البنوك والبورصات الفصل الدراسي الثاني ,2011 , ص 35-37 ,على الموقع الألكتروني http://www.sooqukaz.com

تحقيق الاهداف التي يقوم من اجلها بحيث إن اقامة المشروع ليس هدفا في حد ذاته وانما هوه بغرض الحصول على منافع ماديه معينة .

ت. بالنسبه للمجتمع

تسهم دراسه الجدوى الاقتصادية في حل المشكلة العامة للندرة النسبية في الموارد وكذلك لمواجهة الاحتياجات المتزايدة لافراد المجتمع اذ تضع الدول خططا للتنمية العامة للمجتمع وتسهم باستغلال الموارد الاقتصاديه المتاحة.

رابعاً : البيانات والمعلومات المطلوب توافرها عند اعداد دراسه الجدوى

هناك مجموعة من البيانات يجب توافرها عند اعداد دراسة الجدوى وهي كالآتي [10] :

1. بيانات السكان : والمتمثلة بالتعرف على عدد السكان الحالي ومنها يتم التعرف على متوسط استهلاك الفرد من السلعة ودراسة العلاقه الكامنة بين استهلاك السلع وعدد السكان .
2. بيانات عن الدخل : والمتمثله بالتعرف على مستوى دخل الفرد إذ إن للدخل علاقه مباشره بالاستهلاك .
3. بيانات عن النشاط التجاري : والمتمثلة بمعرفة عدد المنشآت التي تعمل في المجال نفسه.
4. أسلوب المستهلكين : يتضمن معلومات عن المستهلك والمتمثلة بحم الاستهلاك ومدى تفضيل الإنتاج المستورد على المحلي ومعرفة أسباب ذلك .
5. توجهات السياسات الحكومية : وتتضمن مدى القيود المفروضة على الاسعار المحلية والسياسات التجارية من حصص الاستيراد والتصدير كذلك نظام التعريفة الكمركية على الواردات والصادرات وغيرها من المعلومات .

خامسا : مراحل دراسة الجدوى

يمر المشروع بعدة مراحل بداية من دراسة الجدوى الأولية وصولا الى التفصيلية ومن ثم اتخاذ القرار الاستثماري والمباشرة بتنفيذ المشروع , وكلا من المرحلتين الاولية والتفصيلية تحتويان على عده انواع من دراسات الجدوى التي تقوم بأختبار المشروع من عدة جوانب من بداية كونه فكره الى مرحلة تنفيذه واقعيا حتى يتم اتخاذ القرار النهائي بخصوص تنفيذ المشروع اذا كان مجدياً اقتصاديا أو عدم تنفيذه اذا حصل العكس .

(10) مصطفى يوسف كافي , مصدر سابق , ص76-9 .

1. دراسة الجدوى المبدئية (دراسة ماقبل الجدوى)

من المهم جدا وقبل البدء بدراسات الجدوى التفصيلية عمل جدوى أولية وذلك لأخذ فكرة عن المشروع من خلال التقصي والاستعانة بالاستشاريين وأهل الخبرة وأهل المصلحه للاختصاص نفسه وذلك للسؤال عن كافه نواحي المشروع , كالسؤال عن مدى الاحتياج وتخمين مقدار الطلب في السوق المحلي والعالمي وماهي التكلفه التقديريه والكليه له ومدى توفر العاملين والمواد الاوليه و التكنولوجيا ...الخ للحصول على فكرة عن الاطار العام للمشروع وذلك من خلال تلك الاجوبه والمعلومات , واذا كانت الاجوبة مشجعه ننتقل الى عمل دراسه الجدوى التفصيلية , وكما عرفنا ان دراسة الجدوى هي الفيصل والحكم والمرجع لاتخاذ القرارت النهائية يجب ان تتصف بالدقه والموضوعيه والشموليه حتى تكون محل ثقه واعتماد فأي خطأ او قصور فيها سيكلف الكثير اما بخسارة المشروع أو فقدان رأس ماله او بتفويت فرصة استثمارية عظيمة ففي كلتا الحالتين تعني خسارة [11] .

و بذلك يمكن ان تعرف دراسة الجدوى الأوليه على انها " دراسة او تخطيط أولي يمثل الخطوط العامه من كافة جوانب المشروع أو ا لمشروعات المقترحة وبذلك يمن من خلالها التوصل باتخاذ قراراما بالتخلي أو الانتقال الى دراسة اكثر تفصيلا , وهذا يعني ان دراسة الجدوى الاولية يمكن من خلالها معرفة مدى جدوى المشروع المقترح اقتصاديا" [12] .

و تهدف دراسة الجدوى الأولية الى الآتي [13] :

أ. تحديد ما اذا كانت فكرة المشروع فكرة ذات معنى ومنطقية ويمكن **أن** تحقق النجاح ومن ثم امكانية الاعتماد على هذه الدراسة (الاولية) في اتخاذ القرار الاستثماري من دون الحاجة للدخول في الدراسة الاكثر تفصيلا .

(11) سركان كامل أحمد , خطوات دراسه الجدوى الاقتصاديه, الدار العربيه للموسوعات , بيروت , ط1, 2007 , ص 12-13 .

(12) محمود حسين الوادي وآخرون , دراسات الجدوى الاقتصاديه والماليه , دار صفاء , عمان , ط1 ,2010, ص42 .

(13) بدر جاسم الفليكاوي "الجدوى الاقتصاديه للمشاريع الجديده " مؤسسه الكويت للتقديم العلمي , الكويت , ط1, 2002, ص23 .

ب. تحديد ما اذا كانت فكرة المشروع تحتاج الى تفاصيل اكثر دقة وذلك من خلال القيام الدراسة التفصيلية حتى يمكن اتخاذ القرار بشأن الاستثمار في هذه الفكرة من عدمه .

ت. تحديد الجوانب الحساسة والهامة في هذا المشروع التي تحتاج الى دراسة اكثر عمق فمثلا توضح الدراسة الاولية اهمية الدراسة المتعمقه بالسوق , لأنه يمثل الجانب الحيوي والهام في نجاح الفكرة الاستثمارية المقترحة .

ث. تحديد ما اذا كانت المعلومات المتاحه تمكن من القيام بالدراسة التفصيلية للفكرة من عدمه .

تتجه الدراسة المبدئية للجدوى إلى توضيح المعلومات الآتية [14] :

1. مدى الحاجة لمنتجات المشروع وهذا يتطلب دراسة شاملة للسوق بمعنى تقدير الاستهلاك واتجاهاته والعرض والطلب .
2. مدى توفر عوامل الانتاج الرئيسة والمتمثلة بمدى توفر المادة الاولية والايدي العاملة والارض ورأس المال ..الخ
3. تقدير حجم الاستثمار المطلوب وتكلفه التشغيل .
4. تقدير الارباح الصافية المتوقعة من المشروع .|
5. ملخص للمشاكل التي يمكن ان تواجه المشروع وانواع المخاطر الذي ستواجهه وهذا يتطلب دراسه البيئه الاقتصاديه والاجتماعيه والسياسيه التي سينشأ فيها المشروع .
6. معرفة التكلفة المقدرة للدراسة التفصيلية .

2. دراسه الجدوى التفصيلية

بعد اتخاذ القرار بأقامة المشروع من خلال دراسة الجدوى المبدئية يأتي دور دراسة الجدوى التفصيلية والتي تعدّ تشخيصاً رئيسا لجدوى استثمار معين في مشروع انتاجي (سلعي او خدمي) يهدف الى بناء وحدة جديدة متكاملة وبما يكشف عن الربحية المتوقعة من هذا الاستثمار من خلال تحليل مقارن لتفاصيل التدفقات الصافية للعوائد والتكاليف المتوقعتين وبالاعتماد على مؤشرات او معايير قيمية و ذلك بهدف الوصول الى قرار بديل محدد للاستثمار

(14) سمير محمد عبد العزيز , الجدوى الاقتصاديه للمشروعا ت الاستثماريه وقياس الربيحه التجاريه والقومية , مركز الاسكندريه للكتاب , مصر 2005 ص17 .

وكذلك يتم من خلال دراسة الجدوى التفصيلية دراسة كافة جوانب المشروع وبشكل اكثر تفصيلا[15] .

و تتضمن دراسات الجدوى التفصيلية عدة أنواع من دراسات الجدوى التي تتناول المشروع من كل الجوانب ومن هذه الدراسات الآتي :

أ. دراسة الجدوى التسويقية

تنطوي دراسات الجدوى التسويقيه على العديد من الموضوعات التي تدور حول مفهوم واهداف واهميه دراسات الجدوى التسويقيه للمشروع المتمثله بدراسه وتقدير الطلب على منتجات المشروع كمحور رئيس لدراسه الجدوى التسويقيه أضف الى ذلك تحليل البيانات والمعلومات من مصادرها لتقدير هذا الطلب بل وتحديد هيكل ونوع السوق الذي يعمل في اطار المشروع ومن ثم تحديد الحجم الكلي للسوق والعوامل المحدده للطلب بما يتضمنه ذلك من التعرف على العوامل المحدده للطلب على منتجات المشروع واساليب التنبؤ بالطلب وكذلك وضع السياسة الاستراتيجية السعرية المناسبة لتحديد أفضل الاسعار لبيع منتجات المشروع[16] .

ب. دراسه الجدوى المالية

تكمن أهمية دراسة الجدوى الماليه في انها تحدد الرؤيه الماليه للمشروع الأستثماري وتهدف هذه المرحله الى اعداد الكشوف او الجداول الماليه والتي يتم من خلالها تحديد فكرة المشروع وتحديد ربحيته مقارنة بألافكار الاستثماريه البديلة [17] .

وتهدف دراسه الجدوى المالية الى التأكد من مدى توفر الموارد الماليه اللازمة لإقامة وتشغيل المشروع في الاوقات المناسبه بتكلفة معقوله وتحديد مدى قدرة المشروع على الوفاء بالتزاماته وتقوم دراسة الجدوى المالية بإعداد التقديرات عن ايرادات المشروع من ناحية والتكاليف الاستثماريه وتكاليف التشغيل من ناحية أخرى على مدى العمر الانتاجي للمشروع وتسعى للتأكد

(15) هوشيار معروف , دراسات الجدوى الاقتصاديه وتقييم المشروعات , دار صفاء , عمان ,ط1 , 2010 ص 42 .

(16)عبد المطلب عبدالحميد , دراسات الجدوى الاقتصاديه لاتخاذ القرارات الاستثماريه , الدار الجامعه , الاسكندريه, ط1 ,2012, ص53 .

(17) ياسين عبد صالح ياسين , دراسه الجدوى الاقتصاديه للمشاريع السياحيه مع التركيز على الفنادق في العراق , رساله ماجستير, كليه الاداره والاقتصاد, جامعه بغداد ,العراق, 2009 , ص28 .

من قدرة المشروع من خلال صافي التدفق النقدي على استرداد تكلفه الاستثمارات التي سيتحملها المستثمر وخلال مدة استرداد مقبوله وقدرة المشروع على تحقيق عائد مناسب وقدرته على تحقيق التوازن بين الاحتياجات المالية ومصادر الحصول عليها , وتتناول الدراسة المالية النواحي الآتية [18] .

الأولى : دراسه الهيكل المالي للمشروع

1. تحليل الهيكل التمويلي للمشروع
2. تحديد تكلفة الاموال
3. تحديد نسب السيولة والجداوة الائتمانية

الثانية: تقدير الايرادات والتكاليف المتوقعة للمشروع

ج. دراسة الجدوى الفنية

تتناول دراسه الجدوى الفنيه العناصر الاتيه [19]

1. الموقع

للموقع اهمية خاصه ليس من الناحية الفنية فحسب بل من الناحية الاقتصادية أيضاً لما له من اثار مهمه قانونية وتسويقية وتتضمن دراسه الموقع معرفة مدى ملائمة الارض لأقامة المشروع إذ يتطلب عند تحديد الموقع تحليل التربة ومعرفة مدى ملائمتها لقيام المشروع أعتماداً على تضاريس وتراكيب التربة لما لها من أثر على مجمل نفقات الانشاء ومن ثم على المبالغ المستثمرة .

(18) صلاح الدين حسن السيسي , دراسات الجدوى وتقييم المشروعات , دار الفكر العربي , القاهره ,ط1 2003 ص74 .

(19)علي مغامس ربيع السعيدي , اهمية دراسات الجدوى الاقتصادية في مستقبل الاستثمار السياحي في العراق دراسه تطبيقيه , رساله ماجستير , الجامعه المستنصريه , العراق , 2005 م ص 77 .

2. مدى توفر الايدي العاملة

للأيدي العاملة دور كبير في قيام المشروع وتتضمن عدد السكان المحيطين بالمشروع ومدى حاجه المشروع للأيدي العامله .

3. بعد وقرب الماده الاوليه عن المشروع

إذ تعدّ المادة الاولية من المؤثرات الرئيسة في قيام المشروع وذلك لأنها تؤدي دوراً رئيساً في تحديد التكلفة .

وكذلك تهتم الدراسة الفنية بمدى توفر الوقود ودرجة كثافه المشروعات في المنطقة والاسعار السائده في السوق والاسعار السائده للسلع المماثلة لمنتجات المشروع ومدى توفر خدمات النقل والعوامل المناخية .

ت. دراسة الجدوى القانونية

ويقصد بها دراسة ملائمة الشكل القانوني للمشروع مع طبيعة ومجالات عمله ومدى موافقة المشروع او مخالفته للقوانين السارية المنضمه للاستثمار في الدولة [20] .

ث. دراسة الجدوى الاجتماعية

يتعرض التحليل الاجتماعي لدراسة أثر المشروعات على أفراد المجتمع ومدى تحقيق المشروع لاهدافه الاجتماعية ومدى ملائمته لمصالح فئات المجتمع التي لديها ارتباط بالمشاريع ودراسة الاثار المتوقعة من المشاريع على سلوكيات الأفراد وذلك بغرض التأكد من قيام هذه المشروعات بتحقيق رغبات المجتمع[21] .

ج. دراسة الجدوى البيئية

أن المشروع نظام مفتوح يقوم بالاستيراد من البيئة المحيطة مجموعة من المدخلات تجري عليها مجموعة من عمليات التحول وفي النهاية يقوم المشروع بتصدير انتاجه في هيئة ما يسمى بالمخرجات يصدرها لذات البيئة مرة أخرى مقابل أسترجاع قيمة الأموال المستثمرة بفضلاً عن

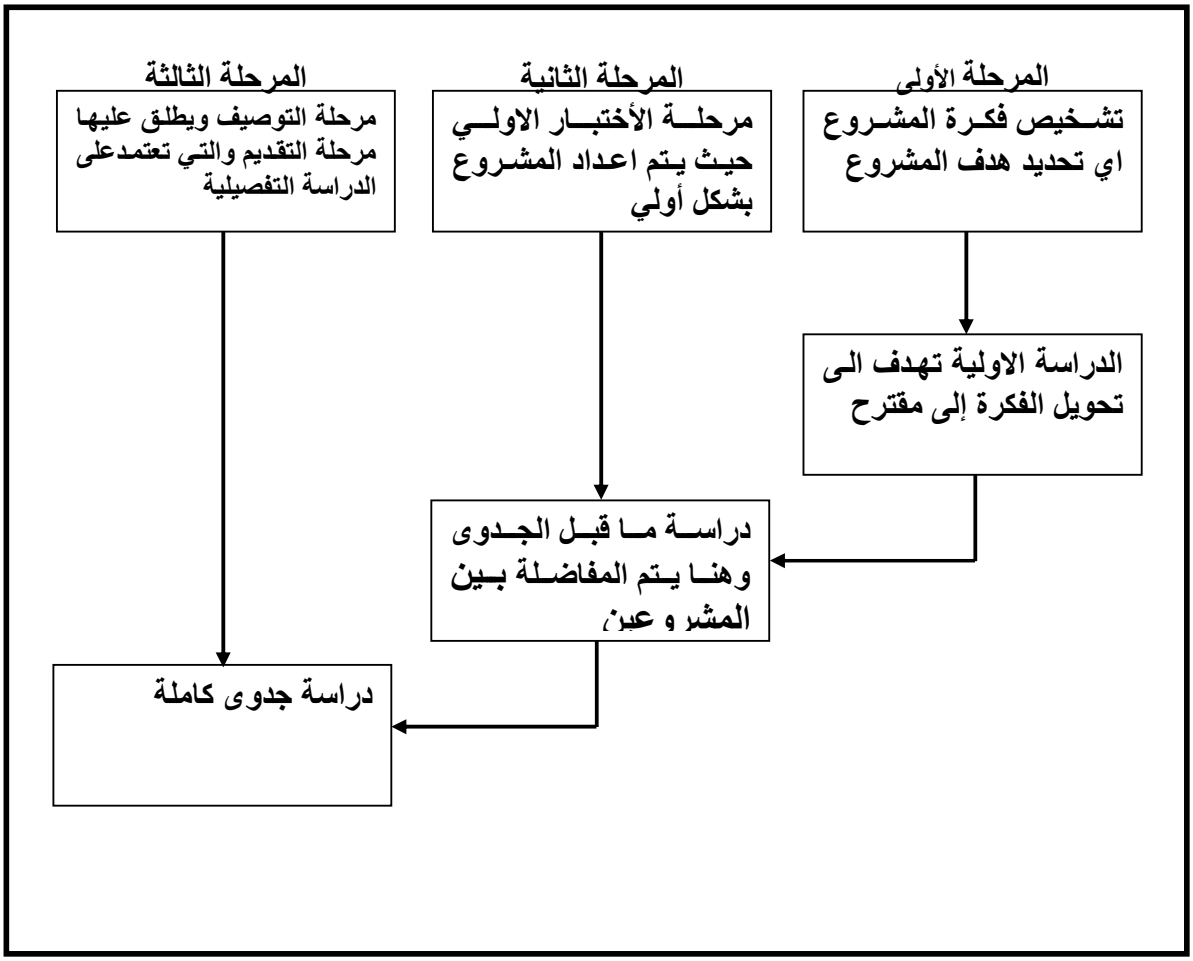
(20)محمود حسين الوادي وآخرون , مصدر سابق , ص56 .

(21)بدر جاسم الفليكاوي , مصدر سابق , ص 20 .

عائد أستثمارها [22] . وتحتل البيئة اهمية كبيره في دراسات الجدوى لذلك في مرحلة الدراسة البيئية يتم دراسة تأثير المشروع على البيئة المحيطة به وكذلك تدرس الاثار الجانبية على المجتمع ككل[23]. ويمكن توضيح اهم مراحل دراسات الجدوى عن طريق المخطط الآتي:

مخطط (1)

مراحل دراسات الجدوى



المصدر : محمد عبد الفتاح ، مصدر سابق ، ص17.

(22)بشرى مشتاق علاوي , واقع دراسات الجدوى الاقتصاديه في تمويل القروض للمشاريع الاستثماريه وآفاق تدعيمها وتطويرها بحث دبلوم عالي مقدم الى هيئه الامناء في المعهد العربي للمحاسبين , بغداد , 2008 , ص15

(23)حسن احمد فرغلي , البيئه والتنميه المستدامه الاطار المعرفي والتقييم المحاسبي , مركز تطوير الدراسات العليا والبحوث في العلوم الهندسيه , جامعه القاهره , ط1 ,2007, ص5 .

المبحث الثاني

الاطار المفاهيمي للاستثمار الاقتصادي واهميتة

اولاً : مفهوم الاستثمار الاقتصادي

قبل التطرق الى معرفة اهمية الاستثمار يجب التعرف أولا على مفهوم الاستثمار إذ يعرف الاستثمار على انه " خلق أصول رأسمالية جديده من عدد وآلات ومباني ومزارع تزيد من قدره الاقتصاد " [24] كذلك يمكن تعريف الاستثمار على انه " التخلي عن استخدام اموال حاليه ولمدّة زمنية معينة من اجل الحصول على مزيد من التدفقات النقدية في المستقبل " ([25]) ويعرف الاستثمار أيضا على انه "عملية خلق رأس المال الحقيقي في المجتمع وتحسين القائم منه " [26] .

اضافة لما سبق يمكن تعريف الاستثمار على إنه عملية استخدام الامكانيات المادية والبشرية المتاحة للافراد أوالمؤسسات او المجتمعات وفي حدود ما تسمح به الظروف الاقتصادية والاجتماعية والتكنولوجية السائدة في وقت معين وفي بلد معين في انشاء مشروعات صناعية او تحسين او تطوير قدرات انتاجية لأصول ماديه في مشروعات صناعية قائمة بهدف انتاج سلع ذات نفع عام او خاص ضمن مسار زمني متوقع , يترتب عليها بشكل متزامن تدفقات نقدية وسلعية وخدمية متعاكسة الاتجاه والتوقيت ومختلفة من حيث المقاديير والقيم ودرجة اليقين ' إذ تبدأ العملية بتدفقات نقدية خارجية وتدفقات سلعية وخدمية داخلة في ضوء حاله من عدم التأكد ثم تعقبها بعد مدة من الزمن تدفقات سلعية خارجة مصحوبة بتدفقات نقدية داخله ذات قيمة متوقعة اكبر [27] .

---

(24) مصطفى يوسف ابو زيد , المشروعات الصغيره مفتاح التنميه , المكتب العربي للمعارف , مصر ط1 2016 ص3 .

(25) العلواني عديلة , دراسه الجدوى الاقتصاديه للمشاريع المستقبليه , دار الايام ,عمان , ط1 2019 ص12.

(26) رحيم كاظم حسين الشرع , محمد حسن رشم , التخطيط الاقتصادي , الكتاب , بغداد , ط1 ,2015 ,ص114 .

(27) مسير صبر عبود , تقييم دراسات الجدوى الاقتصاديه والفنيه لبعض المشروعات الصناعيه في البصره , اطروحه دكتورا , جامعه البصره ,2010 , ص5 .

ثانياً : اهمية الاستثمار

يعدّ موضوع الاستثمار من بين العديد من المواضيع الاقتصادية الذي يحظى باهتمام أغلب الاقتصاديين و السياسيين و المفكرين و بخاصة بعد الحرب العالمية الثانية نظراً لما له من اثر فعال ومن علاقة وثيقة في زيادة الدخل القومي و في تحقيق التنمية الاقتصادية و الاجتماعية ,ان اهتمام الدول المتقدمة بالاستثمار جاء من خلال قيامها بإصدار العديد من القوانين و التشريعات التي تحمي الاستثمار و تشجعه ليس على مستوى دولها فقط بل انتقل إلى الدول الأخرى من خلال قيام تلك الدول بتسهيل كافة الاجراءات اللازمة لرؤوس الاموال في ذلك الاتجاه الذي ظهر واضحاً من خلال الشركات المتعددة الجنسية كما إن اهتمام الدول المتقدمة بالاستثمار لم ينحصر في النواحي الكمية بل امتد ليشمل النواحي النوعية المتمثلة بزيادة وتحسين انتاجية رأس المال و الاهتمام بتحقيق الاستخدام و التوزيع الأمثل لرأس المال المتاح بين الفرص الاستثمارية ويظهر ذلك واضحا من خلال اهتمامها بدراسة الجدوى التي تهدف أساسا في الوصول الى القرار الاستثماري السليم , اما في البلدان النامية فعلى الرغم من اهمية الاستثمار الذي يعد الاداة الفعالة لتحقيق برامجها التقويمية و الاجتماعية زد على ذلك الندرة التي واجهتها تلك الدول بالنسبة لراس المال الذي يمثل العقبة الرئيسة في عمليات التنمية إلاّ انه يلاحظ في معظم الدول النامية انه لم يحظ بالاهتمام الكافي على الرغم من الندرة الحادة في راس المال هناك سوء استخدام الموارد المتاحة فضلاً عن سوء توزيع الدخل المتاح للاستثمار على الاستخدامات المختلفة [28] .

ويمكن تلخيص أهمية الاستثمار بما يأتي : [29]

1. زياده الدخل القومي
2. خلق فرص عمل
3. دعم عمليه التنمية الاقتصادية والاجتماعية
4. زياده الانتاج ودعم الميزان التجاري وميزان المدفوعات

ثالثاً : أهداف الاستثمار

مما موضح سابقا يمكن استنتاج اهداف الاستثمار بما ياتي:

---

(28) كاظم جاسم العيساوي د, راسات الجدوى الاقتصاديه وتقييم المشروعات , دار المناهج , عمان , ط1 , 2015 , ص 19-20 .

(29) جهاد فراس الصليوني , دراسه الجدوى الاقتصاديه , دار كنوز المعرفه , عمان , ط1 2011 ,ص 46 .

1. يهدف الاستثمار الى زياده الطاقه الانتاجيه وتحقيق الاستخدام الأمثل .
2. زياده معدلات النمو الاقتصادي .
3. ايجاد فرص عمل للعاطلين وتخفيض نسب البطاله .
4. زياده الدخل القومي للبلد .
5. الحد من خروج العملات الصعبه ورأس المال خارج البلد .
6. دعم عمليه التنميه في البلدان الناميه والعمل على الاستخدام الامثل للموارد .

رابعا: أنواع الاستثمار

هناك العديد من أنواع الاستثمار و كما يأتي [30] :

1. الاستثمار الحقيقي والاستثمار المالي : الاستثمار الحقيقي هو الاستثمار في الاصول الحقيقة , اما الاستثمار المالي فهو الاستثمار في الاوراق المالية كالاسهم و السندات و شهادات الايداع .
2. الاستثمار طويل الاجل و الاستثمار قصير الاجل : الاستثمار طويل الاجل هو الذي ياخذ شكل الأسهم و السندات و يطلق عليه الاستثمار المالي , أما قصير الأجل فيتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية التي تاخذ شكل اذونات الحزينة و القبولات البنكية او بشكل شهادات ايداع ويطلق علية الاستثمار التنفيذي .
3. الاستثمار المستقل و المحفز : الاستثمار المستقل هو الاساس في زيادة الدخل و الناتج القومي من قبل قطاع الاعمال و الحكومي او من الاستثمار الاجنبي , اما الاستثمار المحفز فهو يأتي نتيجة زيادة الدخل .
4. الاستثمار المادي و البشري : الاستثمار المادي هو الاستثمار الذي مثل الشكل التقليدي للأستثمار , اما الاستثمار البشري فيتمثل بالاهتمام بالعنصر البشري من خلال التعليم و التدريب .
5. الاستثمار في مجالات البحث و التطوير : يحت هذا النوع من الاستثمار اهمية خاصة في الدول المتقدمة إذ تخصص له مبالغ طائلة تساعد على زيادة القدرة التنافسية لمنتجاتها في السوق العالمية وكذلك ايجاد طرق جديدة للانتاج .

(30) جهاد فراس الطليوني , مصدر سابق , ص 47 .

خامسا : العلاقه بين الجدوى والاستثمار

الاستثمار هو استغلال الموارد المتاحة في استخدامات محدده بهدف تحقيق عائد ملائم في المستقبل , وتتمثل علاقه الجدوى بالاستثمار هي بدراسة كيفية استغلال الموارد في الاستخدامات المقترحة بهدف الحصول على مؤشرات مسبقة عن المنافع والعوائد المتوقعة من هذا الاستغلال خاصه وانه لا يمكن عادةً استرداد الموارد المستغلة من دون حدوث خسار ويتطلب القيام بذلك تجميع بيانات اساسية عن الاستثمار المقترح ودراستها وتحليلها بطريقة منهجية تمكن من الحصول على المؤشرات المستهدفة لتقييم الاستثمار , وقد تحمل دراسة العلاقة بين الجدوى والاستثمار مسميات عديده ولكن مهما اختلفت هذه المسميات الا انها تشير الى مضمون واحد وهوه تقييم واختبار صلاحية المشروع المقترح من جوانب متعددة بهدف اتخاذ قرار بتنفيذها[31].ولعل التأمل بالمفاهيم الاساسيه لدراسات الجدوى الاقتصاديه يكشف النقاب عن ان تلك الدراسات هي القاعده التي يتم على أساسها صناعة واتخاذ القرار الاستثماري الرشيد إذ يستند القرار الاستثماري الرشيد على مبدأ الرشاده الاقتصاديه Economic Rationality الذي يقوم عليه علم الاقتصاد اساساً إذ يتوجب على منفذ القرار الاستثماري ان يتسم بالقدرة على حسن التصرف بالموارد المتاحة اي حسن استغلال الموارد المتاحة أفضل استغلال في النشاطات والمشروعات التي تعطي اكبر عائد ممكن من الاستثمار , ومن هنا يمكن القول بأن القرار الستثماري الرشيد هو ذلك القرار الذي يقوم على اختيار البديل الاستثماري الذي يعطي اكبر عائد استثماري من بين بديلين على الأقل والمبني على مجموعه من دراسات الجدوى التي تسبق عمليه الاختيار , ومن هنا يلاحظ ان القرار الأستثماري الرشيد يتم الوصول اليه بأستخدام دراسات الجدوى الأقتصادية كقاعدة له ومن ثم ومن خلال دراسات الجدوى يتم التوصل إلى القرار الأستماري الرشيد الذي يحقق اكبر عائد استثماري من بين البدائل المتعدده [32] .

ومما يتضح ان للجدوى علاقه وثيقه بالاستثمار إذ لا يمكن ان يقام استثمار ناجح من دون دراسه جدوى تدرس كل جوانبه قبل القيام به وذلك للتأكد من انه استثمار ناجح ومحقق للهدف القائم لأجله هوه تحقيق عوائد جيده وبتكاليف قليلة ومعرفة دوره في تدعيم عمليه التنمية الاقتصادية .

(31)جهاد فراس الطليوني , مصدر سابق , ص 65 .
(32)عبد المطلب عبد الحميد, مصدر سابق , ص37-38 .

سادساً : خصائص القرار الاستثماري

إن اي قرار استثماري ينطوي على عدد من الخائص لعل اهمها [33] :

1. إنه قرار غير متكرر إذ ان كل المجالات التطبيقيه لدراسات الجدوى لايتم القيام بها إلا على مدة زمنية متباعدة .
2. ان القرار الاستثماري هو قرار إستراتيجي يحتاج الى اداة للتطلع للمستقبل .
3. يترتب على القرار الاستثماري تكاليف ثابته ليس من السهل تعديلها او الرجوع فيها.
4. يحيط بالقرار الاستثماري مجموعة من المشاكل التي من الضروري التغلب عليها والمتمثله بضروف عدم التأكد وتغير قيمه النقود ومشاكل عدم قابليه بعض المتغيرات للقياس الكمي وكلها تحتاج الى اساليب علمية .
5. يمتد القرار الاستثماري دائما الى انشطة مستقبلية ومن ثم يرتبط غالبا بدرجة من المخاطرة .

(33)العلواني عديله , مصدر سابق , ص23 .

الفصل الثاني
نظرة عامة حول مشروع تعبئة وتغليف التمور والدراسة التسويقية للمشروع

تمهيد :

سنتطرق في هذا الفصل الى دراسة المشروع بصورة عامه والدراسة التسويقية له وذلك بواقع مبحثين يتناول المبحث الأول :نظره عامة حول مشروع تعبئة وتغيف التمور

اما المبحث الثاني فيتناول : الدراسة التسويقية للمشروع

المبحث الأول

نظرة عامة حول المشروع

أولا : اسم المشروع :

(معمل الشجرة المباركة لتعبئة وتغليف التمور)

ثانياً : فكرة المشروع

تتمثل فكرة المشروع بإنشاء معمل لتعبئة وتغليف التمور في محافظة كربلاء المقدسة يعمل على إنتاج التمور المعبئة وبمختلف أنواعها و حسب المواصفات الدولية مع توجيهات الطلب في السوق المحلية و الدولية .

ثالثاً : هدف المشروع

1- سد الطالب المحلي المتزايد على منتجات التمور .
2- تقديم منتجات ذات جودة عالية للمستهلك تنافس المنتجات المستوردة و بأسعار مناسبة.
3- خلق فرص عمل للعاطلين و التقليل من نسب البطالة في المحافظة .
4- تشجيع الانتاج المحلي و تطويره .
5- زيادة الصادرات من التمور و تقليل المستورد .

رابعا :الاسباب التي تقف وراء انشاء المشروع

هناك مجموعة أسباب أدت الى إقامة المشروع منها :

1- توفر المادة الاولية و بكميات كافية في المحافظة .
2- توفر الايدي العاملة .
3- وجود طلب متزايد على انتاج التمور .
4- محاولة سد الطلب المتزايد وتقليل المستورد من منتجات التمور .
5- قلة وجود مثل هكذا مشاريع في المحافظة مما يدفع التجار إلى تصدير التمور إلى الخارج بشكلها الخام ثم اعادة استيرادها معبئة مرة أخرى وبتكاليف عالية.

خامساً : موقع المشروع

يقع المشروع المقترح في محافظة كربلاء المقدسة في ناحية الحسينية وسبب في ذلك يعود الى تمتع محافظة كربلاء بعده ميزات جعلها مكان مناسب لأقامة مثل هكذا مشاريع

ومن هذه المميزات هي :

1. تمتاز محافظة كربلاء المقدسة بموقعها الوسط بين مجموعة من المحافظات وهي (بغداد , الحله , النجف , الأنبار) .

2 . محافظه كربلاء المقدسه من أهم المحافظات في مجال السياحه الدينية حيث تحتوي على العديد من الأضرحة المقدسة لأهل البيت (عليهم السلام) وهذا يجعلها تمتاز بكثرة الوافدين إليها من مختلف الدول .

3 . البيئه الاستثماريه المناسبه لأقامه مثل هكذا مشاريع في المحافظة من حيث توفر المادة الأولية ومصادر الطاقة .

4 . تحتوي محافظة كربلاء المقدسة على مساحات واسعة من مزارع النخيل وبمختلف الاصناف التي تمتاز بجودتها العالية .

5. أزدهار تجاره التمور في محافظه كربلاء المقدسه أذ أن هذا النوع من التجاره ذات كلف قليله وارباح جيده .

6 . تشجيع الحكومة المحلية للاستثمار في المحافظة .

سادسا : وصف المشروع

المشروع هو عبارة عن معمل مختص بتعبة وتغليف التمور إذ يقوم باستلام التمور الخام من المزارعين ومن ثم يقوم بتهيئتها من خلال ادخالها بمراحل انتاج عديدة وصولاً الى شكلها النهائي .

يستخدم المشروع افضل الطرق لتعبئتها وتغليف شكلها النهائي وجعلها بمتناول المستهلك بأسعار مناسبة وجودة عالية تنافس منتجات التمور المستوردة ذات الجودة العالية .

سابعاً : مراحل انتاج التمور

يمر انتاج التمور بعدة مراحل يمكن إجمالها بما يأتي [1]

1- مرحله شراء وفرز التمور :

يتم شراء التمور من اصحاب المزارع او التجار ويتم نقلها الى المصنع لكي يتم فرزها و تصنيفها وابعاد التالف عنها .

2- مرحلة الغربلة :

والهدف من هذه المرحلة هو ازالة الشوائب و الرمال الصغيرة العالقة في التمور

3- مرحله تلميع التمور :

(1)مقابلة شخصية مع المهندس المسؤول عن معمل تمور السلطان

وفي هذه المرحلة يتم استخدام قطعة قماش نظيفه ويتم تبليلها بالماء لكي يتم ازاله بقايا الغبار الملتسق بالتمره .

4- مرحله التعبئة :

بعد مرحلة تلميع التمور يتم تركها حتى تجف لتعبئتها بعد ذلك داخل اكياس مخصصة لها اما اكياس بلاستيكية او علب كارتونية او اسلال ويوضع عليه اسم المصنع وكذلك يوضع تاريخ الصلاحية وباقي المعلومات الأخرى التي نراها في التمور المعلبة .

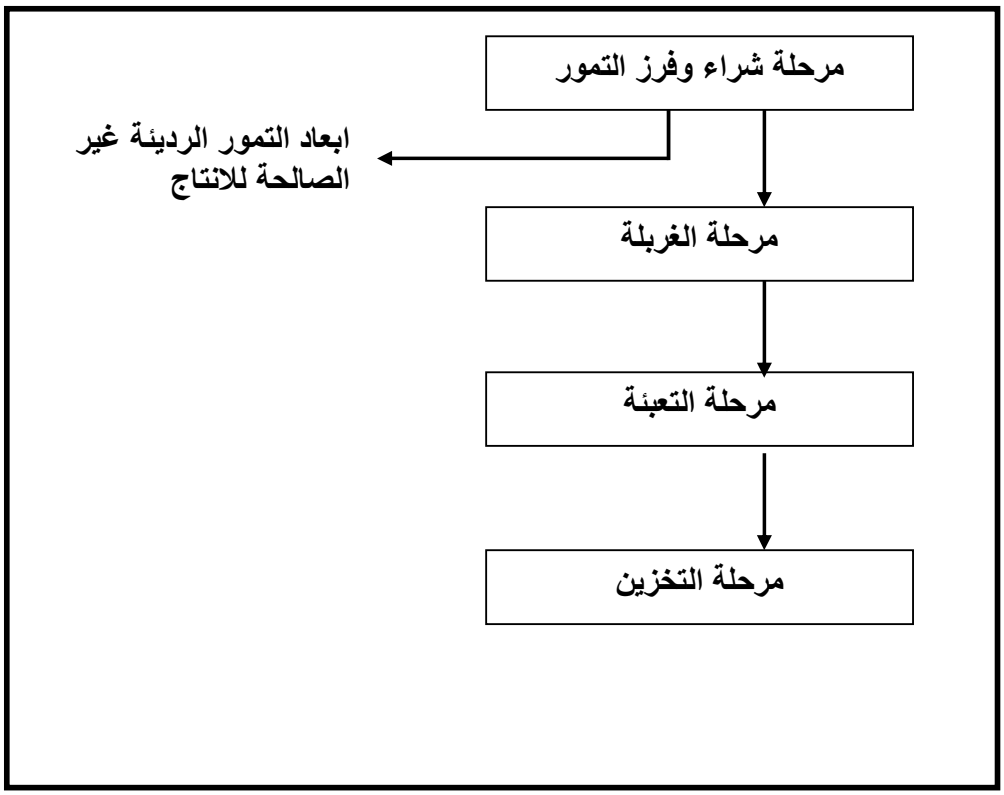
5- مرحله التخزين :

حيث يتم تخزين التمور المعبئة في مكان نضيف بعيد عن الروائح والحشرات حتى يحين موعد تسويقها .

ويمكن ايضاح مراحل انتاج التمور عن طريق الشكل الآتي :

شكل (2)

مراحل انتاج التمور



المصدر : من اعداد الباحثة بالاعتماد على مراحل انتاج التمور .

الفصل الثاني

المبحث الثاني

دراسة الجدوى السوقية

اولا:اهمية دراسة الجدوى السوقية للمشروع

ان لدراسة الجدوى السوقية اهمية كبيرة وذلك لما توفره من معلومات مهمة للدراسات اللاحقة التي تليها , حيث يتم من خلال دراسة الجدوى السوقية تحديد طلب السوق على منتجات المشروع بأستخدام مجموعه من الطرق المختلفة منها الاحصائية والرياضية والاقتصادية وكذلك يتم من خلالها وضع خطط لتسويق منتجات المشروع وترويجها وكذلك من خلالها يتم تحديد طبيعة المنافسة في السوق وتحديد ابرز المنافسين[2] .

ثانياً : اصناف التمور العراقية

إنّ اصناف التمور في العالم يزيد عن ألفي صنف ولكل منطقة اصناف معينة تميزها عن غيرها ويعود ذلك , لأسباب لعل أبرزها توفر البيئة الملائمة لزراعتها وان الاصناف التجاريه المشهورة عالميا لا تكاد تتجاوز العشرون صنف وهي عادةً شبة جافة ومنها (الزهدي و الساير و الحلاوي و الخضراوي) في العراق[3] حيث يوجد في العراق حوالي اكثر من (600) صنف ولعل ابرزها واكثرها انتاجاً هو صنف الزهدي ويشكل نسبة (43 %) من التمور حيث يتركز في المنطقه الوسطى من العراق يليه الساير بنسبة (22%) ثم الحلاوي بنسبه (13%) ثم الخضراوي بنسبه (6%) [4]

إن أصناف التمور وأسمائها عادةً تشير إلى صفة من صفات التمر البارزة فقد تشير تلك الصفة عن [5]:

1. اللون كما في الاصناف : أشقر , أحمر , أصفر و خضراوي .
2. الشكل والحجم كما في الأصناف : ليلوي , ظلف الغزال , أصابع العروس .
3. نوعية التمر وميعاد نضجة : مثل مبكر , سكري , مايعة .
4. بعضها يشير الى اسم مكتشفها أو مبتكرها مثل : ابراهيمي , جمال الدين , ركل موسى , دكل عباس .

---

(2) أحمد أموري حبيب المؤمن " دراسه الجدوى الاقتصادية لإنشاء معمل تدوير النفايات في مدينة النجف الأشرف " بحث دبلوم , كليه الأداره والأقتصاد , جامعه الكوفه , 2017, ص100 .

(3) حيدر صالح الحيدري , عماد محمد دياب الحفيظ " آفات النخيل والتمور الفصلية في الشرق الأدنى وشمال افريقيا " بغداد , 1986 , ص 9-10 .

(4) سامر عادل عبدالله " دراسة تحليلية للعوامل البيئية المؤثرة على انتاج التمور في محافظة البصرة " بحث دبلوم ,كليه الادارة والاقتصاد , جامعة بغداد , 2016, ص10 .

(5) حسن خالد حسن العكيدي , عبدالمنعم عارف احمد " تصنيع التمور ومنتجات النخيل السليلوزية " الامانة العامه للاتحاد العربي للصناعات الغذائية , بغداد , 1985 , 36-37 .

5. بعضها يشير إلى اسماء المناطق التي وجد فيها او جلب منها مثل : نجدي , بغدادي , بصراوي , بهرزي , حجازي , مدني .
6. وبعضها يشير إلى صفة بارزة من صفات النخلة مثل :هلال .

ويضا هناك العديد من الاصناف منها المشهوره وتسمى بالاصناف التجارية حيث يكون عددها قليل جدا لكنها تضم أكبر عدد من اشجار النخيل وتوجد أيضا الاصناف العادية المتداوله محليا حيث تعدّ اصناف شائعه يمكن الحصوال على فسائلها بسهولة وهناك الاصناف القليلة وهي وصناف غير شائعة وموجودة بأعداد قليلة وفي مناطق معينة وايضا توجد الاصناف النادر وتعدّ غي متيسرة وصعوبة الحصول عيها بسهوله اما لقله اعدادها او لحداثة اكتشافها او اعتزاز اصحابها بها .

ثالثا: انتاج التمور في العراق

لعملية أنتاج التمور العراقية وتصنيعها وتسويقها أهمية كبيرة للأقتصاد الوطني وذلك لكون العراق من البلدان التي تمتلك ميزة نسبية في زراعة وانتاج هذا النوع من المحاصيل الزراعية التي تعزز قدرته التنافسية امام نظرائه في الدول الاقليمية والعالمية في هذا المجال [6]

ان عملية انتاج التمور في العراق تعتمد بالدرجة الاولى على مدى توفر الايدي العاملة وكذلك اتساع الطلب الداخلي والخارجي ومما يبرز اهمية عنصر العمل بوصفه عاملا رئيساً يحدد اقتصاديات انتاج االتمورإذ ان طبيعة هذا النوع من النشاطات التجارية يحتاج إلى العمل في مدّة معينة من السنة إذ إن عملية التلقيح وخف الثمار والتكريس والتقليم وجني الحاصل تؤدي الى ضهور نوع من البطالة الموسمية مما يستلزم بعد الانتهاء من هذا المحصول التوجه الى انتاج محصول آخر إذا ما اريد تطوير انتاج التمور وتعضيم الانتاج الزراعي وتحقيق دخل مناسب للمزارع من الموارد المتاحه , يعد العراق من أهم البلدان المنتجة للتمور إذ شكل انتاجه سنة 1970 نحو (48%) من الانتاج العالمي اما في عام 1990 فقد انخفض الى (14,8%) بسبب العمليات العسكرية واثار العلقوبات الاقتصاديه التي نتج عنها عدم الاهتمام بالنخيل فضلا عن اصابتها بالعديد من الامراض وتشير الاحصائيات إن أعداد النخيل قد انخفضت من (21) مليون نخلة في سنة 1987 إلى (16) مليون نخلة في سنة 2003[7]

ويمكن ايضاح كميه انتاج التمور ومتوسط الانتاجيه للنخلة التي في مرحلة الانتاج في العراق للسنوات (2014-2018) من خلال الجدول الموضح ادناه

(6) كلثوم هاشم صحن " انتاج وتسويق التمور العراقية " مجلة العراق الالكترونيه , وزاره التجارة , بغداد, العدد السابع , 2016 , ص1 .
(7) علي فليح برغش الجوراني "واقع انتاج التمور في العراق " رساله ماجستير ,كلية الادارة والاقتصاد , جامعه واسط , 2015, ص75-76 .

جدول (1)

مقارنة كمية انتاج التمور ومتوسط انتاجية النخلة التي في مرحلة الانتاج

السنه	الانتاج (طن)	معدل التغير السنوي	متوسط انتاجيه النخله المنتجه فعلا (كغم\نخله)	متوسط انتاجيه النخله في مرحله الانتاج(كغم\نخله)
2014	662447	2,0-	66,3	64,8
2014	564879	1,3	46,6	60,2
2015	602348	9,1-	63,7	62,6
2016	615211	2,1	64,9	63,3
2017	618818	0,6	64,6	63,1
2018	646163	4,4	66,7	65,2

المصدر : الجهاز المركزي للاحصاء بيانات سنه 2018 .

يتميز انتاج التمور في العراق بالذبذب من سنة الى اخرى إذ ترتفع انتاجية النخلة في سنة معينة يعقبها انخفاض في الانتاجية في سنة اخرى وهذه الحاله تسمى ب(المعاومه) إذ تمر الانتاجية بدوره زراعية مدتها (4-5) حيث يكون الانتاج في البدايه عند ادنى مستوى له ثم يبدأ بالتزايد حتى يصل الى القمه ثم يبدا بالتناقص لمده تتراوح بين(2-3) سنة حسب مدة الدورة حتى يصل الى ادنى مستوى له ثم تبدأ دورة جديدة وهكذا , ولكي يتجنب المنتجون هذه الضاهرة يقومون بعملية تسمى (خف الثمار) وذلك لتقليل ازهارالنخيل او التقليل من العذوق وهذا يؤدي الى التوازن بين انتاجية النخلة وقدرتها على الانتاج لاحقا[8] .

رابعا: التوزيع الجغرافي لانتاج التمور في العراق

تنتشر زراعة النخل في العراق بين خطي عرض (13-35) شمالا طوزخورماتو و (30) جنوبا الفاو إذ يمكننا القول بأن اشجار الخيل تتركز في المناطق الجنوبية والوسطى من العراق , في حين تقل في المناطق الشمالية وذلك لعدم ملائمة المناخ لزراعتها [9]

وتتركز زراعة النخيل في (13) محافظة عراقية هي(بابل , كربلاء , النجف , الديوانية , ديالى , بغداد , الانبار , صلاح الدين , البصره , المثنى , ذي قار , ميسان) إذ إن دراسه التوزيع الجغرافي لأنتاج التمور في العراق وحسب المحافظات السابقه الذكر يعد من الاستراتيجيات الزراعية المهمة كونها تساعد المخططين والمعنين بزراعة هذا المحصول

(8) علي فليح برغش , مصدر سابق ,ص82 .
(9) قيس جميل عبدالمجيد , علي عبيد حجري "النخيل والتمور " دار الحكمه , بغداد, 1990 ,ص14 .

على وضع السياسات المناسبه لتطوير الانتاج وزيادته [10] , تقدر المساحه المزروعه من النخيل في العراق بحوالي (447,958) ويعتبرالعراق من الدول التي تحتوي على اصناف عديده ونادره من التمور , لذلك كان من أهم البلدان المصدرة لفسائل النخيل لدول الخليج العربي [11] .

ويمكن توضيح كميات انتاج التمور حسب توزيعها الجغرافي في العراق وحسب أصنافها الرئيسيه من خلال الجدول الآتي :

جدول (2)

كميه انتاج التمور حسب الاصناف والمحافظات لسنه 2018

المحافظات	زهدي	خستاوي	ساير	خضراوي	حلاوي	ديري	انواع اخرى
ديالى	50916	109147	3347	2362	465	5819	11616
بغداد	64740	14980	401	2258	387	600	47227
بابل	67667	13850	1206	2441	224	4407	10204
كربلاء	69658	4836	145	676	98	628	7363
واسط	28875	5724	266	1483	907	383	7956
النجف	24007	4038	799	1536	432	286	2626
القادسية	24317	1880	1905	1149	426	313	10081
المثنى	9593	2497	2043	3132	1311	4711	7868
ذي قار	7928	1698	7262	14135	801	4790	9527
ميسان	1187	672	1728	2039	129	544	2327
البصره	6270	3726	7523	3294	11187	3734	5682
المجموع	351558	68415	26625	34505	16368	26215	122477

المصدر:الجهاز المركزي للاحصاء بيانات سنه 2018

(10)عبدالكريم قاسم منصور " تحليل اقتصادي للمحفزات البيئيه لانتاج التمور في العراق للمدة (1980-2000) " رساله ماجستير علوم في الزراعة (الاقتصاد الزراعي) كلية الزراعة ,جامعه بغداد , 2006 , ص 23 .

(11) سامر عادل عبدالله ,مصدر سابق, ص7 .

تمتاز محافظه كربلاء بانتاج كميات كبيره من التمور؛ والسبب في ذلك يعود على تمتعها بمناخ ملائم لزراعه هذا المحصول ويمكن توضيح كميات انتاج التمور في كربلاء من خلال الجدول التالي :

جدول (3)

انتاج التمور في كربلاء للسنوات (2015-2018)

السنه	الانتاج (طن)
2015	80919
2016	81209
2017	82423
2018	87004

المصدر : الجهاز المركزي للاحصاء بيانات سنه 2018

خامساً : صادرت التمور العراقيه

إنّ عائدات العراق من تصدير التمور لا يتناسب مع حجم صادراتها ؛ والسبب في ذلك يعود إلى إنخاض اسعار بيع التمور العراقية في الاسواق الخارجه فضلا عن انخفاض كفائتها التسويقيه وكذلك تقوم مجموعة من الدول باستيراد التمور العراقيه وتعيد تصنيعها وتغليفها ومن ثم اعاده تصديرها على انها تمور من انتاجهم وبأسعار مرتفعة ؛ لذا فان أسعار التمور العراقية هي الأقل بين اغلب دول العالم الامر الذي يتطلب الارتقاء بواقع تصنيع التمور العراقيه لكي يتم تصديرها وبأسعار جيده [12]

يمتاز العراق بأن له مركز الصدراة بانتاج وتصير التمور وكان لصادرات التمور المرتبة الثانية بعد الصادرات النفطيه اذ بلغت الصادرات العراقية من التمور في عام 1940 حوالي (1.044996) وبلغت قيمتها (4.048308) دنانير في عام 1960 لقت كان العراق يشهد ازدهارا في انتاج وتصير التمور ولكن بعد سنة 1980 وحتى الآن تعرض نخيل العراق الى العديد من المشاكل أدى ذلك الى تناقص اعداد النخيل حتى وصل الى (16) مليون نخله [13]

وترى الباحثه أن هناك عدة أسباب تقف وراء تردي صادرات العراق وعدم استقرارها ومن هذه الأسباب هي:

(12) كلثوم هاشم صحن , مصدر سابق , ص3 .
(13) علي فليح برغش الجوراني , مصدر سابق , ص 87 .

1. الآفات الزراعية والامراض التي تصيب النخيل التي تؤدي إلى اخفاض انتاجيه النخلة بشكل ملحوض .
2. الحروب المتعاقبة التي أدت الى إهمال بساتين النخيل وكذلك اهمال الدولة وعدم تقديرها الدعم للمزارعين الأمر الذي دفع المزارع للهجرة من الريف الى المدن .
3. الاسعار غير المشجعة للتمور العراقيه إذ لا تكاد تغطي تكاليف الانتاج .

كل هذه الأسباب وغيرها أدت إلى تذبذب صادرات العراق من التمور وعدم استقرارها .

سادساً : تصنيع التمور العراقية

هناك صناعات متعددة تعتمد على التمور كمادة اولية فيها واهمها الصناعات الغذائية كأدخال التمور في صناعه المعجنات وفي صناعة الحلويات ومن الصناعات المهمة التي تعتمد التمور كماده رئيسة هي صناعه كبس التمور التي تعدّ من الصناعات المهمة من خلالها تاحفظ التمره على شكلها وطعمها ولونها ومحتواها السكري[14] .

يعد موضوع تصنيع التمور من القضايا الاستراتيجيه في عملية التنمية الصناعية في العراق بوصف أن التمورمادة رئيسة في البلد فضلا عن ان ربط الزراعة بالصناعة المحلية يعد من مقومات التنميه الاقتصاديه في البلد ,ان الهدف الأساس من تصنيع التمور هوه تصريف الفائض من الأنتاج وكذلك التقليل من المستورد وتشجيع الصادرات أذ ما يزال تصنيع التمور في العراق يعاني من التدهور ولا يمتلك القدره على منافسه التمور المصدره من بعض الدول العربية وما تجدر الأشارة إليه ان عملية تصنيع التمور من العمليات الفعالة في رفع العائد الاقتصادي في انتاج التمور وامتصاص الفائض من الأنتاج من حاجة السوق الداخلية والخارجية حيث يتم تصنيع التمور وتحويلها الى منتجات غذائية عديدة وهذا يتطلب جهوداً وبرامج اقتصادية وفنية وتكنولوجيا مستمر [15] .

سابعاً : إستراتيجية التسويق

من الامور المهمة التي يجب مراعاتها في استراتيجية التسويق هي الدخول الى السوق الجديد والعمل على جذب العملاء من خلال وضع اسعار تنافسية تغري المستهلك وكذلك العمل على الدعاية والاعلان فهي من الامور المهمة في تسويق المنتج وكذلك الاهتمام بالتسويق الالكتروني نضرا لاهميتة الكبيرة في الوقت الحاضر .

يواجه المشروع مجموعه من المنافسين أبرزها :

1 . معمل تمور السلطان :

(14) علي أحمد ساهي , الكتاب العلمي في تكنولوجيا التمور ,(د.م), 1986 , ص137 .
(15) وداد علي زغير المنشداوي "واقع وآفاق انتاج وتسويق التمور في العراق " رساله ماجستير , كلية الأدارة والأقتصاد , جامعة بغداد , 2011 , ص 63 .

يقع في ناحيه الحسينيه انشىء في عام 2010 يقدر انتاجه ب 4000 طن سنويا .

2 . معمل تعبئه وتغليف تمور النصراوي

يقع في ناحيه الحسينيه ايضا انشىء عام 2009 المساحة المخصصة للمشروع (5) دونم وبلغت مساحة المخازن التي تم انشاؤها (22800) م كمية التمور التي يتم تصديرها خلال الموسم الواحد تتراوح بين (14_15) الف طن .

فضلا عن معمل تمور الفرات الأوسط في محافظة بابل التي يعد من أكبر المعامل في العراق بواقع انتاج 6000 طن سنويا .

الفصل الثالث
الدراسة التفصيلية للمشروع

تمهيد

للدراسة التفصيلية دور اساسي في دراسة الجدوى التسويقية حيث تعتبر الاساس الذي تقوم علية دراسه الجدوى ومن خلالها يمكن التعرف على مقدار رأس المال المستخدم في المشروع وايرادات المشروع وتكاليفه وهل المشروع ذو جدوى اقتصادية للمستثمر أو لا وبذلك سوف نتطرق في هذا الفصل الى دراسة الجدوى التفصيلية وذلك بواقع مبحثين يتناول المبحث الأول : الدراسه التفصيلية للمشروع أما المبحث الثاني فيتناول : مؤشرات التقييم الأقتصادي للمشروع .

المبحث الاول

دراسة تكاليف المشروع

أولا: التكاليف الاستثمارية الكلية

1. رأس المال الثابت

ويتضمن رأس المال الثابت كل الأموال اللازمة لتغطية تكاليف الموجودات الرأسمالية الثابت من أراضي ومباني ووسائل نقل ومكائن ومعدات ومصروفات قبل التأسيس ...الخ ,وتم تقدير هذه التكاليف بحوالي 10385 مليون وكما موضح في الجدول أدناه :

جدول (4)

التكاليف الاستثمارية

المادة	الكلفة (مليون دينار)
المباني	396 ,5
الاراضي	300
وسائل النقل	18
مولد كهرباء	100
محولة	40
اثاث	17 ,5
معدات	69 ,5
مصروفات	7
مصروفات قبل التأسيس	90
المجموع	1038,5

المصدر : من أعداد الباحثة بالأعتماد على بيانات صاحب المشروع .

يضاف إليها كلفة التصليح و الصيانة بنسبة 3% وكلفة التأمين بنسبة 4%

1038,5 = 731,5 مليون

731,5 × 100/3 = 21,945 مليون دينار

كلفة التأمين = 731,5 × 1000/4 = 2,946 مليون دينار

اجمالي رأس المال الثابت =

1063.371 = 2.926 + 21.954 + 1038.5

أ. تكاليف المباني ومساحتها

تم تقدير تكاليف المباني للمشروع المقترح بحوالي 396,5 مليون دينار وكما مبين في الجدول ادناه :

جدول (5)

تكاليف المباني ومساحتها

الماده	المساحه\ م2	الكلفه \دينار\ م2	الكلفه (مليون دينار)
سياج المشروع	250	250000	62.5
قاعه تصنيع	700	300000	210
غرفه الادارة	30	400000	12
غرفه استراحة	20	300000	6
المصلى	20	300000	6
غرفه الحرس	20	250000	5
غرفه المولده	20	50000	1
المخزن	100	250000	25
موقف السيارات	200	100000	20
المرافق الصحيه	20	250000	5
قاعة البيع المباشر	150	300000	45
المجموع	580		369.5

المصدر: من اعداد الباحثة بالاعتماد على مقابله مع شخصيات مختصة بمجال البناء بتاريخ 20\5\2019 .

ب. وسائل النقل :

يحتاج المشروع الى وسائل لنقل منتجاته وتوزيعها في الاسواق وقد قدر اجمالي مبلغ وسائل النقل حوالي 18,000,000 مليون دينار .

وكما موضح في الجدول ادناه

جدول (6)

تكاليف وسائل النقل

المادة	العدد	الكلفة مليون دينار
رافعة صغيرة	1	8
سياره حمل	1	10
المحموع		18

المصدر : من اعداد الباحثة اعتماداً على مقابلة شخصية مع بعض اصحاب معارض السيارات بتاريخ 2019/5/6 .

ت. الاثاث و التجهيزات

قدرت الحاجة للمشروع من الاثاث و التجهيزات بحوالي 17,5 مليون دينار عراقي وكما موضح في الجدول أدنا :

جدول (7)

تكاليف الأثاث والتجهيزات

الأثاث	الكلفة (مليون دينار)
اثاث	7
حاسبات	7
اجهزة تبريد وتكييف	3,5
المجموع	17,5

المصدر : من اعداد الباحثة بالاعتماد على لقاءات شخصية مع بعض اصحاب محال الاثاث بتاريخ 2019/5/10 .

ث. تخصيصات الاندثار :

تتضمن المبالغ التي يتم استقطاعها لتغطيه قيمه الموجودات الثابتة وهي تتفاوت حسب العمر الانتاجي وتعد الاراضي الاقل استقطاعا وذلك لطول عمرها الانتاجي , ولقد بلغت قيمة مخصصات الاندثار حوالي 59,775 دينار وكما مبين في الجدول ادناه

جدول (8)

تخصيصات الاندثار

الماده	القيمة (مليون دينار)	نسبة الاندثار%	قيمة تخصيص الاندثار (مليون دينار)
المباني	396.5	5	19.825
الطرق	90	5	4.5
وسائل النقل	18	20	3.6
المولد	150	10	5
المعدات	69.5	10	6.95
الاثاث	17.5	20	3.5
مصروفات قبل التأسيس	7	20	1.4
المجموع	798.5		59.775

المصدر : من اعداد الباحثة

2. رأس مال التشغيل

تتضمن قيمه المبالغ المقدرة لتغطية كلف السلع المتداوله أضف الى ذلك كلف الصيانه والدعايه والاعلان والطاقة وأجور العاملين و تخصيصات الاندثار وقد قدرت بحوالي 1228.47 وكما هو موضح في الجدول ادناه :

جدول (9)

رأس مال التشغيل

الماده	القيمة (مليون دينار)
المستلزمات السلعية	933.75
نفقات صيانة	21.945
الدعاية والاعلان	3
وقود طاقة واتصالات	51
اجور عمل	159
اندثار	59.775
المجموع	1228.47

المصدر : من اعداد الباحثة بالاعتماد على الجداول سابقه الذكر

تشمل المستلزمات السلعية على الآتي([1]):

1-التمور وكارتون التعبئة ونايلون التعليب .

2-القيم كالاتي :

التمور المتزايدة بكمية 2250 طن وبسعر 300000دينار / طن اما الكارتون فكانت قيمة 202.5 مليون دينار والنايلون وكانت قيمة 56.25 مليون دينار .

(1) تم الحصول على البيانات من معمل السلطان لتعبئة وتعليب التمور .

جدول (10)

رأس المال العامل

ت	الفقرة	النسبة	القيمة مليون دينار
1	المستلزمات السلعية	3 اشهر	233.4375
2	نفقات الصيانة	شهر	1.82875
3	الدعاية	شهر	0.25
4	وقود الطاقة والاتصالات	شهر	4.25
5	اجور العاملين	شهر	13.25
	المجموع 1- 5		253.162
	السيولة نسبة 5% من قيمة الفقرات 1-5		12.65
	المجموع		265,666

المصدر : من اعداد الباحثة .

مجموع رأس المال المستثمر

رأس المال الثابت + رأس المال العامل

265.666 +1063.371

=1329.037 مليون دينار

أ. رواتب العاملين الأداريين

قدرت تكاليف رواتب العاملين الأداريين للمشروع المقترح بحوالي 78.6 مليون دينار وكما مبين في الجدول ادناه :

جدول (11)

رواتب الاداريين

الفئة	الراتب الشهري \مليون دينار	الراتب السنوي\مليون دينار
مدير مشروع	1	12
سكرتير	0.75	9
مدير تسويق ومبيعات	0.7	8,4
مسؤول مشتريات	0.7	8,4
مندوب تسويق	0.6	7,2
محاسب	0.75	9
امين مخزن	0.7	8,4
حارس	0.5	6
عامل نظافة	0.4	4,8
مو□ف استعلامات	0.45	5,4
المجموع		78,6

المصدر تم احتسابها من قبل الباحثة بالأعتماد على معلومات صاحب المشروع

ب . رواتب العاملين الفنيين

تم تقدير تكاليف رواتب العاملين الفنيين بحوالي 48.6 مليون دينار وكما موضح في الجدول ادناه :

جدول (12)

رواتب العاملين الفنيين

الفئة	**الراتب الشهري\مليون دينار**	**الراتب السنوي\مليون دينار**
مدير الانتاج	0.8	9.8
فني كهرباء	0.5	6
فني صيانه	0.5	6
فني انتاج	0.45	4.5
مشرف انتاج	0.6	7.2

عامل مساعد	0.5	6
عامل عادي	0.45	4.5
سائق	0.4	4.8
المجموع		48.6

المصدر : تم احتسابها من قبل الباحثة

اذن مجموع الرواتب والاجور سنويا

48.6+78.6= 127.2مليون دينار

يضاف اليها تخصيصات الضمان الاجتماعي نسبة 25%

127.2×25 /100 = 31.8مليون دينار

:. اجمالي كلفة العمل 31. 8+ 127.2 = 159مليون دينار

ت. كلفة الخدمات الصناعية و الاداريه

تشتمل على التكاليف التي تغطي الخدمات الصناعية والادارية المستخدمة في المشروع المقترح كالكهرباء الوطنيه والاتصالات والوقود المستخدم المستخدم للسيارات والمولدات ورسوم الماء فضلا عن المبالغ التي تدفع لتغطيه نفقات الدعايه والاعلان والسفر والنقليات والضيافة , وقد قدرت هذه التكاليف بحوالي 62 مليون وكما موضح في الجدول ادناه

الجدول (13)
كلفه الخدمات الصناعيه والاداريه

الماده	الكلفة / مليون دينار
الكهرباء الوطنية	25
الاتصالات	8
وقود وزيوت	18
رسوم ماء	3
سفر ونقليات	2
دعاية واعلان	3
ضيافة ومصروفات اخرى	3
المجموع	62

المصدر : تم الحصول على البيانات من خلال سجلات معمل تمور السلطان في منطقة (الحسينية / كربلاء) .

ثانيا : ايرادات المشروع

افتراض ان المشروع المقترح سيستمر 99% من كمية التمور المثمرة في مجال عملة الأساس اي نسبة التلف ستكون 1% وحيث ان الطاقة المشروعة 15طن / يوم اي ما يعادل 2250 طن على مدار الستة اشهر وهي ايام العمل الفعلية التي تبلغ 150 يوم

كما أن افتراض التمور المنتجة من المشروع سيتم بيعيها بسعر 750000دينار / طن وبذلك فان اجمالي العائد المتحقق هو 750000× 2227.5 = 625.1670دينار اما الكميات التالفة والبالغة 1% من التمور المشتراة اي بمقدار 22.5 طن فسيتم بيعها بسعر 100000دينار وبذلك سيكون اجمالي الايراد

1670625000+22250000= 1672.875.000دينار

إذان التكاليف الاجمالية سبق وان حسبت وكانت بقيمة 1239.396مليون دينار

وبذلك يكون الربح الصافي

1672.875000-1239396= 433479000دينار

ثالثا : تكاليف المشروع

التكاليف= التكاليف الثابتة + التكاليف المتغيرة

التكاليف الثابتة = الاندثارات + كلفة العمل + التأمين

= 2,926 + 159 + 59,775

= 221,701 مليون دينار

التكاليف المتغيرة = موارد + خدمات + صيانة

= 21,945 + 62 + 933,75

∴ مجموع التكاليف = 221,701 + 1017,599

= 1239,396 مليون دينار

∴ نسبة التكاليف الثابتة = $\frac{221,701}{1239,396} \times 100 = 17,9\ \%$

∴ نسبة التكاليف المتغيرة = $\frac{1017,695}{1239,396} \times 100 = 17,9\%$

المبحث الثاني

مؤشرات التقييم الاقتصادي للمشروع

أولاً : مؤشرات الربحية التجارية غير المخصومة

1- نسبة العائد على الاستثمار :

يشير هذا المعيار الى كفاءة اقتدار الأداء الاقتصادي فبارتفاع نسبته يكون الأداء الاقتصادي كفوءً[2] .

ويمكن ايجاده وفق الصيغة التالية

$$\text{نسبة العائد على الاستثمار} = \frac{\text{الربح الصافي}}{\text{الاستثمار}} \times 100$$

$$= \frac{433479000}{1329037000} \times 100 = 32{,}6\ \%$$

إذ إنّ النسبة اكبر من سعر الفائدة السائدة في السوق فيعدّ المشروع مربح ومقبول اقتصادياً .

2- معيار مدّة الاسترداد :

يشير هذا المعيار الى المدة اللازمة لاستعادة التكاليف الاستثمارية عن طريق التدفقات النقدية السنوية الجارية والعافية التي يحققها المشروع فكلما كانت مدة الاسترداد قصيرة كلما كان ذلك في صالح المشروع من حيث القبول فأفضل المشاريع هو الذي يتعيد المبلغ المستثمر بأقل مدة زمنية ممكنة [3] .

ويمكن الحصول على هذا المعيار وفق الصيغة الآتية :

$$\text{مدة الاسترداد} = \frac{\text{رأس المال المستثمر}}{\text{التدفق النقدي}}$$

التدفق النقدي =الربح الصافي + الاندثار

$$= 433479000 + 59775000$$

$$= 493254000 \text{ دينار}$$

---

(2) محمد دياب وآخرون , مصدر سابق, ص79 .

[3] محمد ذياب وآخرون ، المصدر السابق ، ص79.

∴ = 1329037000 / 493254000 = 2,7 سنة

اي يمكن للمستثمر استرجاع امواله بعد سنتين وثمانية اشهر و12 يوم

سنة	شهر	يوم
2	8	12

جدول (14)

استرداد رأس المال المستثمر

السنة	الاندثار	الربح مليون دينار	تدفق نقدي مليون دينار	الرصيد مليون دينار
صفر				1329037000
1	59775000	433479000	493254000	135783000
2	59775000	433479000	493254000	342529000
3	59775000	433479000	493254000	(- 150725000)

حيث مبالغ التدفق النقدي للسنوات الثلاث تغطي اصل الاستثمار وتتفوق عليه بمبلغ 150725000 دينار اي

(493254000 × 3 = 1479762000)

= 1479762000

= 1329037000 = 150725000 دينار

3 . نقطة التعادل

يقصد بنقطة التعادل هي تلك النقطة التي يتحقق عندها التساوي بين الايرادات الكلية والتكاليف الكلية (اي النقطة التي لا تكون فيها اي ارباح او خسائر) [4] او هي النقطة التي يحقق بعدها المشروع ارباحه.

(4) جهاد فارس الطليوني ، مصدر سابق ، ص94 .

ويعكس ايجادها من خلال الصيغة التالية :

$$\text{حجم الانتاج عند نقطة التعادل} = \frac{\text{التكاليف الثابتة}}{\left\{ \frac{\text{التدفق النقدي}}{\text{الايرادات}} \right\} - 1}$$

$$\frac{221701000}{0,6 - 1} = \frac{221701000}{\left\{ \frac{1017695000}{1672875000} \right\} - 1} =$$

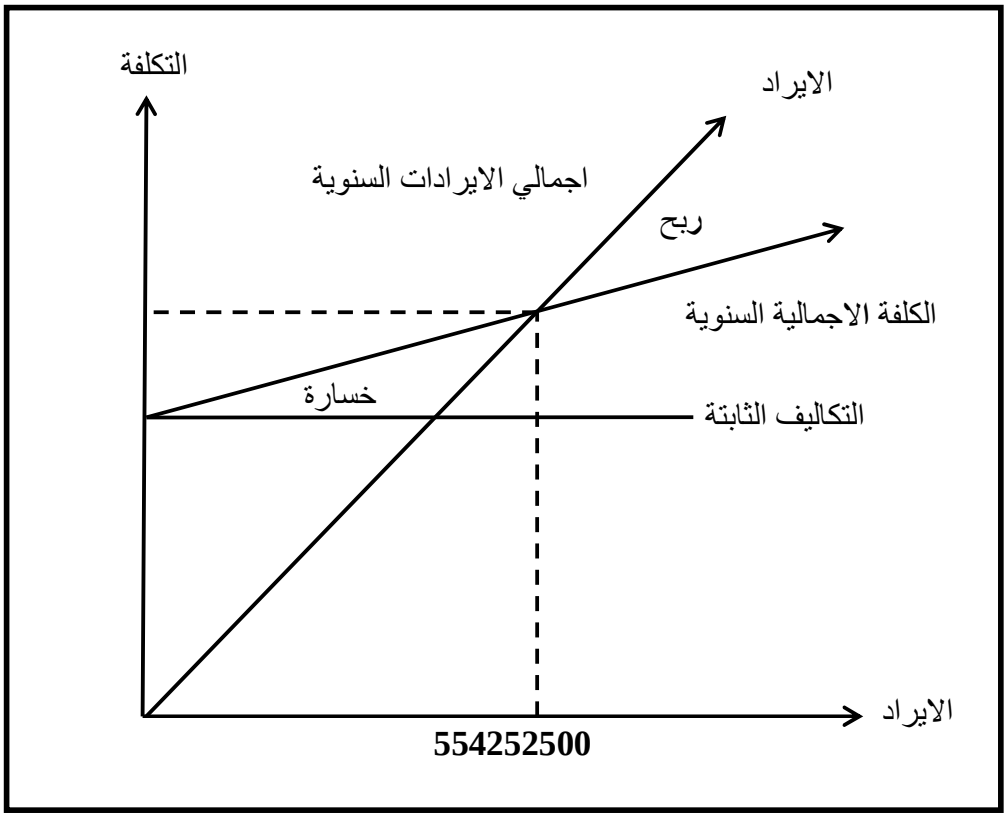
$$= \frac{221701000}{0,4} = 554252500$$

$$\text{نسبة الطاقة الانتاجية عند نقطة التعادل} = \frac{\text{قيمة نقطة التعادل}}{\text{الايراد الكلي}} \times 100$$

$$= \frac{554252500}{1672875000} = 33$$

شكل (3)

نقطة التعادل للمشروع



اي أن المشروع اذا ما عمل بنسبة 33 % من طاقته الانتاجية فهو لا يحقق ربح أو خسارة عليه يجب ان يكون اداءه الانتاجي بنسبة تفوق 33 % لتحقق الارباح وهذا يعني انه يبدأ بتحقيق الارباح بفترة مبكرة تقريباً ومقبولة .

ثانياً : المعايير الاقتصادية

1- معيارالقيمة الحالية الصافية :

هو عبارة عن الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التي ستتحقق على مدى عمر المشروع وبين قيمة الاستثمار فإذا كانت النتيجة رقماً موجباً فإن المشروع الاستثماري في هذه الحالة يكون له ربحية اقتصادية ويكون مقبولاً طبقاً لهذا المعيار ، أما اذا كانت النتيجة رقماً سالباً فإن المشروع الاقتصادي في هذه الحالة يسبب له ربحية اقتصادية ومن ثم يسبب له جدوى ويكون غير مقبولاً ومرفوضاً طبقاً لهذا المعيار ، أما اذا كانت النتيجة مساوية للصفر في هذه الحالة يحقق العائد الحد المتوقع فقط الذي يترتب عليه تغطية تكلفة الاموال لا أكثر ولا يحقق اي عائد

اضـافي ويتوقـف قبـول او رفـض المشـروع فـي هـذه الحالـة إلاّ أن الـرأي الغالـب هـو رفـض المشروع حيث لا يكون له جدوى اقتصادية [5] .

ويعكس ايجاد هذا المعيار وفق الصيغة التالية :

القيمة الحالية الصافية = القيمة الحالية الاجمالية – الاستثمار

القيمة الحالية الاجمالية = ت ن × ع

حيث ت ن = التدفق النقدي

ع القيمة الحالية لمعامل الفائدة

∴ القيمة الحالية الاجمالية = ت ن × $\left\{ \frac{1 - (1 + ف)^{-م}}{ف} \right\}$

حيث أن ف = سعر الفائدة

م = العمر الانتاجي للمشروع

فلو افترضنا ان سعر الفائدة السائد في السوق للفروض 11% والعمر الانتاجي للمشرع هو 20 سنة

وسبق وان احتسبنا التدفق النقدي بأنه يساوي (493254000) دينار

فإن المعادلة تصبح

$$= 493254000 \times \left\{ \frac{1 - (1 + 0{,}11)^{-20}}{0{,}11} \right\}$$

$$= 493254000 \times \left\{ \frac{1 - (1{,}11)^{-20}}{0{,}11} \right\}$$

$$= 493254000 \times 7963$$

= 3927781602 دينار

أما القيمة الحالية الصافية = القيمة الحالية الاجمالية – الاستثمار

= 1329037000 – 3927781602

= 259874460

[5] العلواني عديلة ، مصدر سابق ، ص260 – 262 .

وبما أن القيمة الحالية الصافية موجبة مبعثر المشروع مربحاً .

2- معيار مؤشر الربحية :

هو المعيار الذي يقيس قدرة المشروع الاستثماري على تحقيق الربح ويحتوي هذا المعيار على ثلاث احتمالات الاول اذا كان الناتج اكبر من واحد في هذه الحالة يعدّ المشروع ذا ربحية اقتصادية وله جدوى اقتصادية اما الاحتمال الثاني اذا كان الناتج مساوياً للواحد فإن المشروع في هذه الحالة يكون غير مربح اقتصادياً وليس له جدوى اقتصادية والاحتمال الثالث اذا كان الناتج اقل من واحد ايضاً فإن الشروع غير مربح اقتصادياً وليس له جدوى اقتصادية ، اما اذا كانت هناك مفاضلة بين اكثر من مشروع استثماري فسيكون الاختيار للمشروع الذي يعطي قيمة اكبر للمعيار بشرط ان يكون الجميع اكبر من الواحد [6] .

ويمكن ايجاد هذا المعيار وفق الصيغة اللآتية :

$$\text{معيار مؤشر الربحية} = \frac{\text{القيمة الحالية الاجمالية}}{\text{الاستثمار}}$$

$$= \frac{3927781602}{1329037000} = 2,9$$

وبما ان قيمة المؤشر اكبر من واحد فإنّ المشروع مقبول اقتصادياً .

3- معيار معدل العائد الداخلي (IRR)

هو عبارة عن سعر الفائد (الخصم) الذي يجعل القيمة الحالية للمكاسب النقدية المتحققة من استثمار مال معين تتساوى مع القيمة الحالية لذلك الاستثمار ، ويحتاج معدل العائد الداخلي للاستثمار دائماً الى مقارنته بسعر الفائدة السائد في السوق فإذا كان ناتج معدل العائد الداخلي اعلى من سعر الفائدة في هذه الحالة يصبح المشروع الاستثماري ذا جدوى ربحية اقتصادية والعكس صحيح[7]

ويمكن الحصول على معيار العائد الداخلي وفق الصيغة الآتية

$$IRR = ف_1 + \frac{ق}{ق + ع} \times ل$$

حيث ان $ف_1$ تشير الى سعر الخصم الأدنى الذي عنده تكون القيمة الحالية الصافية للمشروع عند الحد الادنى الموجب .

ق : تشير إلى القيمة الحالية الصافية عند سعر الخصم الادنى .

---

[6] عبدالمطلب عبدالحميد ، مصدر سابق ، ص301 .

(7) كا□م جاسم العيساوي , مصدر سابق ,ص163

ع : تشير إلى القيمة الحالية الصافية عند سعر الخصم الاعلى .

ل : تشير إلى الفرق بين سعر الخصم الادنى والاعلى .

جدول (15)

معدل العائد الداخلي

سعر الخصم	القيمة الحالية الاجمالية	التدفق النقدي	معامل الفائدة	الاستثمار	القيمة الحالية الصافية
%20	2401653726	493254000	4,869	1329037000	1072616726
%30	1726389000	493254000	3,35	1329037000	397352000
%40	1231655238	493254000	2,497	1329037000	97381762 –
%35	1412679456	493254000	2,864	1329037000	83642456
%38	12982445280	493254000	2,632	1329037000	30792472 –
%37	1330799292	493254000	2,698	1329037000	179229
%38	1298244528	493254000	2,632	1329037000	3079472 –

$$\therefore IRR = 37 + 1 \times \frac{1762292}{3079472 + 1762292}$$

$$IRR = 37 + 1 \times \frac{1762292}{4841764}$$

$$IRR = 37 + 36\ \%$$

$$= 37{,}36\ \%$$

طالما ان قيمة IRR أكبر من سعر الفائدة في السوق يقبل المشروع .

الأستنتاجات والتوصيات

الأستنتاجات

1. يعدّ المشروع مربحا ؛ لانه من المشاريع ذات الايرادات العاليه إذ إن التمور من المنتجات المطلوبه في السوق سواء كانت سوق محلية او دولية .
2. وجود بيئة استثمارية ملائمه لقيام مثل هكذا مشاريع في محافظة كربلاء المقدسة .
3. إن هذا المشروع من المشاريع الداعمه للاقتصاد الوطني إذ يعمل على سد الحاجه المحليه وتقليل الاستيراد .
4. تشير نتائج معايير الربحية التجارية المخصومة الى قبول المشروع إذ ان القيمه الحاليه الاجمالية للتدفقات النقدية السنوية للمشروع المقترح تؤشر حاله قبول إذ ان القيمه موجبة وكبيرة وكذلك عند حساب القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقديه يتبين أنها أيضاً موجبه واكبر من واحد وهي مؤشر على حاله قبول المشروع .
5. يتضح من خلال تحليل مؤشرات الربحيه التجارية بأن المشروع المقترح قادر على تحقيق مستويات ارباح مقبوله اذا بلغت نسبه العائد على الاستثمار (32.6%) .
6. إن المشروع وبفعل نجاحه يمكنه استرداد رأس المال المستثمر خلال مدة (2.7سنه) وتعتبر مده قصيره ؛ لذلك يعدّ المشروع مربحا من وجهة نظر المستثمر .
7. ان حساب معدل العائد الداخلي I.R.R يشير بنجاح هذا المشروع إذ يمكنه تحقيق عوائد على الاستثمار تقدر بنسبه (36.37%) .

التوصيات

1. يجب ان يسبق اي مشروع استثماري انشاء دراسة جدوى متكاملة لكي يتم التعرف على مدى تحقيقه للأهداف القائم لأجلها .
2. انشاء مثل هكذا مشاريع استثماريه لدعم الاقتصاد الوطني والنهوض بعملية التنمية الاقتصاديه حيث توفر فرص العمل للعديد من الايدي العامله العاطله .
3. تقديم التسهيلات المصرفية للمستثمرين وتقليل تكاليف مصادر الطاقة التي يحتاجها المشروع والمتمثله بالوقود والكهرباء .
4. دعم الانتاج المحلي وذلك من خلال قيام الحكومة بوضع رسوم كمركيه على الاستيرادات .
5. مكافحه الامراض والآفات الزراعيه التي تصيب النخيل التي تؤدي الى انخفاض انتاجية النخلة بشكل ملحوظ .
6. تعدّ منتجات التمور من المنتجات المطلوبة في السوق ؛ وذلك لما يتميز به من قيمة غذائية عالية لذلك يتوجب على الحكومة المحلية دعم هذا النوع من الشماريع؛ لكي يتم سد الحاجه المحليه المتزايده وتقليل الاستيرادات .

المصادر والمراجع

القرآن الكريم

أولاً : الكتب

1. أبوزيد , مصطفى يوسف, (المشروعات الصغيره مفتاح التنميه) , المكتب العربي للمعارف , مصر , 20162.احمد, ادم مهدي , (الدليل لدراسات الجدوى) , الشركه العامه للطباعه والنشر , مصر , 2011 .

2.احمد, أدم مهدي , (الدليل لدراسات الجدوى) , الشركه العامه للطباعه والنشر , مصر , 2011 .

3. أحمد , سركان كامل , (خطوات دراسه الجدوى الاقتصاديه) الدار العربية للموسوعات , بيروت , 2007 .

4. الحيدري ,حيدر صالح , عماد محمد دياب الحفيظ , (آفات النخيل والتمور الفصليه في الشرق الأدنى وشمال افريقيا) , بغداد , 1986 .

5.الرحيم, احمد عباس , محمد سعيد بسيوني , (مبادئ دراسات الجدوى الأقتصاديه) , 2011م.

6.السيسي, صلاح الدين حسن , (دراسات الجدوى وتقييم المشروعات) , دار الفكر العربي , القاهره , 2003 .

7.الشرع , رحيم كاظم حسن,محمد حسن رشم , (التخطيط الأقتصادي) , الكتاب , بغداد , 2015 .

8. الطليوني , جهاد فراس, (دراسه الجدوى الاقنصاديه) , دار كنوز المعرفه , عمان , 2011 .

9. العكيدي , حسن خالد حسن , عبد المنعم عارف أحمد ,(تصنيع التمور ومنتجات النخيل السليلوزيه) , الأمانة العامة للأتحاد العربي للصناعات الغذائيه , بغداد , 1985 .

10. العيساوي , كاظم جاسم ,(دراسات الجدوى الاقتصاديه وتقييم المشروعات) , دار المناهج , عمان , 2015 .

11. الفليكاوي , بدر جاسم , (الجدوى الاقتصاديه للمشاريع الجديده) , مؤسسه الكويت للتقديم العلمي , الكويت , 2002 .

12. الوادي , محمود حسين , وآخرون , (دراسات الجدوى الاقتصاديه والماليه), دار صفاء , عمان , 2010 .

13.بدري , محمد عباس وآخرون , (المحاسبه الأدارية ودراسات الجدوى الاقتصادية) , المكتب الجامعي الحديث , الأسكندريه , 2009 .

14. خلف , فليح حسن , (اساسيات دراسات الجدوى وتقييم المشروعات) , عالم الكتب الحديث , الأردن , 2012 .

15. دياب , محمد , (دراسات الجدوى الاقتصادية والأجتماعية للمشاريع) , دار المنهل اللبناني , 2000 .

16.عديله , العلواني , (دراسة الجدوى الأقتصاديه للمشاريع المستقبلية) , دار الأيام , عمان , 2019 .

17.عبد العزيز سعيد محمد , (الجدوى الاقتصادية للمشروعات الأستثمارية وقياس الربحية التجارية والقومية) , مركز الأسكندريه للكتاب , مصر , 2005 .

18.عبد الفتاح , محمد , (دراسات الجدوى الاقتصاديه وتقييم المشروعات) , دار الفكر , دمشق , 2002 .

19.عبد المجيد , عبدالمطلب , (دراسات الجدوى الاقتصاديه لأتخاذ القرارات الاستثماريه) , دار الجامعه , الأسكندريه , 2012 .

20. عبد المجيد , قيس جميل , علي عبيد حجري , (النخيل والتمور) , دار الحكمه , بغداد , 1990 .

21. فرغلي حسن أحمد , (البيئة والتنمية المستدامة الأطار المعرفي والتقييم المحاسبي) , ط1 , مركز تطوير الدراسات العليا والبحوث في العلوم الهندسيه , جامعه القاهره , 2007 .

22.كافي , مصطفى يوسف , (تقنيات دراسات الجدوى) , دار ارسلان , سوريا , 2009 .

23. معروف , هوشيار , (دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات) , دار صفاء , عمان , 2010 .

24. موسى , شقيري نوري , أسامه عبدالسلام ,(دراسه الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات الاستثمارية) , دار المسيره , عمان , 2009 .

ثانياً : الرسائل و الأطاريح

25. أحمد اموري حبيب المؤمن , (دراسه الجدوى الاقتصاديه لإنشاء معمل تدوير النفايات في مدينه النجف الأشرف) , بحث دبلوم , كليه الأداره والاقتصاد , جامعة الكوفة , 2017 .

26. سامر عادل عبدالله , (دراسه تحليلية للعوامل البيئية المؤثرة على انتاج التمور في محافظة البصره) , بحث دبلوم , كلية الاداره والاقتصاد , جامعه بغداد و 2016 .

27. عبد الكريم قاسم منصور , (تحليل اقتصادي للمحفزات البيئيه لانتاج التمور في العراق).

28. علي فليح برغش الجوراني , (واقع انتاج التمور في العراق) , رساله ماجستير , كلية الاداره والاقتصاد , جامعه واسط , 2015 .

29. علي مغامس ربيع السعيدي , (أهميه دراسة الجدوى الاقتصادية في مستقبل الاستثمار السياحي في العراق) , رساله ماجستير , الجامعه المستنصريه , العراق , 2005 .

30. مسير صبر عبود , (تقييم دراسة الجدوى الأقتصادية والفنية لبعض المشروعات الصناعية في البصره) , اطروحه دكتورا , جامعه البصره , 2010 .

31 . وداد علي زغير المنشداوي , (واقع وآفاق انتاج وتسويق التمور في العراق) , رسالة ماجستير , كلية الاداره والاقتصاد , جامعة بغداد , 2011 .

32. ياسين عبد صالح ياسين , (دراسه الجدوى الاقتصادية للمشاريع السياحية مع التركيز على الفنادق في العراق) , رساله ماجستير , كليه الاداره والاقتصاد , جامعه بغداد , 2009 .

ثانيا : الدوريات والمجلات

33. باسم حازم البديري , (النخله في حضاره وادي الرافدين) , مجلة الشجرة المباركة , العدد 3, 2009 .

34. زحل رضوي كاظم وآخرون ,(تحليل اقتصادي لأنموذج نقل التمور بين محافظات العراق بأقل كلفه ممكنه) , مجلة العلوم الزراعية العراقية , العدد44 , 2013 .

35. كلثوم هاشم صحن , (انتاج وتسويق التمور العراقية) , مجله العراق الألكترونيه , بغداد , العدد السابع, 2016 .

رابعاً : التقارير والأحصاءات

36. وزاره التخطيط / الجهاز المركزي للإحصاء , الموجز الإحصائي للمحافظات 2018م .

Abstract

Investment projects are of great importance in economic life because of their role effective in the economic development process in the country and in order to achieve investment projects the desired goal is to achieve a good return for the investor in addition to the advancement the economic reality of the country must be preceded by a comprehensive study of all aspects the proposed project and from here emerged the most important economic feasibility study that is being taken on it undertakes to conduct a comprehensive study of the project befor starting its imblementation to ensure its economic viability

Given the high nutritional value of the date crop , lraq enjoys production large quantities of it given that karbala the holy city is on of the main producing governorates dates that are of high quality , an addition to enjoying this religious status of this province lt made it important center of attraction for tourists and from different countries , as this encouraged preparation feasibility study for establishing a project for packing and backing dates in karbala governorate in one region (husseinieh)

The study reached a set of conclusions based on the bulk of the data comprehensive information about the proposed project and similar projects , as well as information about the reality of the governorate represented by the possibility of establishing such projects in it and the results were encouraging the project and direct implementation

Republic of Iraq
Ministry of Higher Education
and Scientific Research
University of Karbala

Study of the Economic feasibility of Dates Packing and Wrapping Project in Karbala Governorate

Athesis

Submitted by :

Afkar Zuhair Abdul- Hussein

To The Council Of The College Of Administration and Economics , which is part of the requirements for obtaining higher diploma in investment economics and feasibility studies

Supervised by

Dr.Huda Zawer MKhalf

2020 A.D 1441 A.H